

## Sozialer Wohnungsbau

Aufgrund der Wohnungsknappheit –insbesondere für Personen oder Familien mit geringem Einkommen- hat der Freistaat Bayern im Rahmen des Wohnungspakts Bayern auch ein Förderprogramm für Kommunen aufgelegt. Durch dieses Förderprogramm erhalten die Gemeinden bei der Schaffung von neuem Wohnraum oder der Umnutzung vorhandener (Nichtwohn-) Gebäude in Wohnraum eine Förderung von 30 % der Gesamtkosten. Zusätzlich wird noch ein zinsverbilligtes Darlehen im Umfang von 60 % der Kauf- und Sanierungskosten gewährt. Der Gemeinderat hat vor diesem Hintergrund den Kauf des Gebäudes Karpfseestraße 2 (ehemalige Gaststätte) beschlossen. Der Kaufvertrag wurde notariell beurkundet und vom Gemeinderat genehmigt.

Das Erd- und Obergeschoss des Gebäudes sollen in den nächsten Monaten grundsaniert und umgebaut werden, sodass dort einige (Sozial-) Wohnungen entstehen können. Auch die bereits vom Voreigentümer sanierte Wohnung im Dachgeschoss soll dann wieder vermietet werden, da die derzeitigen Mieter Schlehdorf leider in Richtung Köln verlassen. Wann eine Vermietung erfolgen kann, werden wir auf diesem Weg bekannt geben.

## Pflasterung Gehwege am Friedhof Schlehdorf

Nachdem die im vergangenen Jahr durchgeführten Pflasterarbeiten allseits gelobt wurden und das Erscheinungsbild unseres Friedhofes deutlich aufwerten, hat der Gemeinderat beschlossen, die Pflasterungen in diesem Jahr fortzuführen. So werden der Weg zum neuen Urnenfeld, der Weg um die Friedhofskapelle und auch der Weg zum Pfarrhof mit Pflaster versehen, sodass eine weitere Verbesserung –insbesondere für unsere Mitmenschen, die in der Mobilität etwas eingeschränkt sind- stattfinden wird. Wir gehen davon aus, dass mit den Arbeiten noch im April begonnen wird. Mit den Arbeiten wurde erneut die Schlehdorfer Firma Wolz beauftragt, die bereits im letzten Jahr die Pflasterarbeiten durchgeführt hat.

## Neues Fahrzeug für den Bauhof

Ende letzten Jahres hat der seit 2004 in Diensten der Gemeinde stehende Schmalspurtraktor der Marke Holder leider seinen Geist irreparabel aufgegeben. Dies ist zwar nach 25 Jahren Betrieb (das Fahrzeug wurde damals gebraucht gekauft) nicht besonders überraschend, ist aber trotzdem schade, da das Fahrzeug für die Arbeiten des Bauhofes bestens geeignet war.

Da ein derartiges Fahrzeug für unseren Bauhof und die ständig steigenden Anforderungen nicht mehr wegzudenken ist, hat der Gemeinderat beschlossen, einen Schmalspurtraktor der Marke Kubota zu kaufen, da bei diesem Fahrzeug das Preis-/Leistungsverhältnis am besten erschien. Das Fahrzeug hat Kosten von rd. 36.000 Euro verursacht und wird bereits seit einigen Wochen zur vollsten Zufriedenheit unserer Mitarbeiter im Bauhof eingesetzt.

## Breitbandausbau

Im vergangenen Jahr hatten wir darüber berichtet, dass im Rahmen des Bayerischen Breitbandförderprogramms auch in unserer Gemeinde ein weiterer Ausbau der Versorgung mit schnellem Internet ansteht. Hierzu wurde im Herbst vergangenen Jahres ein sog. Auswahlverfahren durchgeführt, in welchem potentielle Betreiber ein Angebot zur Verbesserung der Übertragungsraten mit mindestens 30 mbit/s im Download abgeben können. Da die Deutsche Telekom für den Ortskern Schlehdorf und auch Hochschlehdorf einen eigenwirtschaftlichen Ausbau (also ohne Kostenbeteiligung der Gemeinde) erklärt hat, wurden nur noch die Ortsteile Raut und Reuterbühl in das Auswahlverfahren gegeben. Auch hierfür hat die Deutsche Telekom mit einer Wirtschaftlichkeitslücke von rd. 174.000 Euro das wirtschaftlichste Angebot abgegeben. Der Freistaat Bayern übernimmt von diesem Betrag 80 %, sodass die Gemeinde rd. 35.000 Euro für den Breitbandausbau für diese Ortsteile bereitstellen muss. Wann mit dem Ausbau begonnen wird, kann derzeit noch nicht mitgeteilt werden. Aufgrund des Andrangs auf das Förderprogramm und der entsprechenden Auslastung der Deutschen Telekom, kann dies bis zu zwei Jahre dauern.

Mit freundlichen Grüßen



Stefan Jocher  
Erster Bürgermeister

An alle Haushalte

# Schlehdorf aktuell



Herausgeber: Gemeinde Schlehdorf

Ausgabe: 01 im März 2017

## Sprechzeiten des 1. Bürgermeisters

**Dienstag und Freitag von 17.00 Uhr – 19.00 Uhr**  
**im Rathaus Schlehdorf; Kocheler Straße 22**  
**Telefon (0 88 51) 72 33 E-Mail: [gemeinde@schlehdorf.de](mailto:gemeinde@schlehdorf.de)**

## Neubau Kinderspielplatz – freiwilliger Arbeitsdienst

Wie wir bereits mehrmals berichtet haben, wird der Kinderspielplatz vor der Grundschule in diesem Jahr grundlegend saniert. Die neuen Spielgeräte sowie ein Wasserspiel wurden bereits bestellt. Auf Initiative einiger Eltern und der fachkundigen Leitung von Herrn Markus Wolz von der gleichnamigen Schlehdorfer Firma, sollen die Vorbereitungsarbeiten zur Errichtung des Wasserspielparks im Rahmen zweier freiwilliger Arbeitsdienste erfolgen, zu der tatkräftige Unterstützer herzlich eingeladen sind. Die Arbeitsdienste finden am

**Samstag, 01. April 2017, und Samstag, 08. April 2017, jeweils ab 8.00 Uhr am Kinderspielplatz statt.**

Für Rückfragen oder die Anmeldung zum Arbeitsdienst steht Frau Kerstin Wolz, unter 0176-24085436 oder per Mail unter [k.wolz@garten-wolz.de](mailto:k.wolz@garten-wolz.de) gerne zur Verfügung. Für Verpflegung ist ausreichend gesorgt. Die Einweihung des erneuerten Kinderspielplatzes soll im Rahmen des Dorffestes des Trachtenvereins am Samstag, 08. Juli 2017, stattfinden.

## RAMADAMA 2017

Das diesjährige „Ramadama“ zum „Frühjahrsputz“ des Seeufers und der Wanderwege findet ebenfalls am **Samstag, 08. April 2017**, statt. Wer also nichts vorhat, kann zwischen Arbeitsdienst am Kinderspielplatz oder RAMADAMA auswählen.

Alle, die bei der Reinigungsaktion mithelfen wollen, sind hierzu herzlich eingeladen. Beginn ist um **08.00 Uhr am Parkplatz des Gasthofs „Klosterbräu“**. Wer Gabel, Rechen oder einen Schubkarren zu Hause hat, kann diese gern mitbringen. Abfallsäcke werden wieder gestellt.

Im Anschluss an das „Ramadama“ gibt es natürlich für alle Helfer wieder eine Brotzeit.

## Tourismuszahlen 2016

Der Tourismus ist in unserer Gemeinde ein wichtiger Wirtschaftszweig. Deshalb ist es besonders erfreulich, dass sich offensichtlich immer mehr Touristen unseren Ort als Urlaubsziel aussuchen. Nach der enormen Steigerung im Jahr 2015 stiegen im vergangenen Jahr die Ankunfts- und Übernachtungszahlen erneut sehr deutlich. Letztes Jahr haben sich rd. 9.700 Gäste für einen Urlaub in Schlehdorf entschieden, was einer Steigerung gegenüber dem Vorjahr um rd. 15 % entspricht. Die Übernachtungszahlen stiegen von rd. 29.000 auf rd. 36.300, was einen neuen Rekord darstellt (Steigerungsrate: 25,6 %). Nicht unerwähnt soll allerdings bleiben, dass diese enormen Steigerungen insbesondere zwei gewerblichen Vermietern zu verdanken sind, die auch entsprechend in ihre Betriebe investiert haben.

## Neubau Loisachbrücke Unterau

In der letzten Ausgabe von „Schlehdorf aktuell“ hatten wir darüber berichtet, dass die Untere Naturschutzbehörde beim Landratsamt im Zusammenhang mit dem Neubau der Loisachbrücke Unterau eine Prüfung von Fledermausvorkommen gefordert hat. Das entsprechende Gutachten kam erfreulicher Weise zu dem Ergebnis, dass die Brücke für Fledermausquartiere nahezu ungeeignet ist und auch keine Vorkommen erfassbar sind, sodass hierfür Entwarnung gegeben werden kann.

Für weiteres Erstaunen hat dann allerdings die mittlerweile erteilte wasserrechtliche Erlaubnis des Landratsamtes gesorgt, da in diesem Bescheid Auflagen des Wasserwirtschaftsamtes festgelegt wurden, die bisher in dieser Form nicht besprochen waren. So wurde beauftragt, dass der neue Wellstahldurchlass am Mühlbach einen sog. Freibord von mind. 50 cm haben muss, was zur Folge gehabt hätte, dass die gesamte straßenmäßige Anbindung angehoben hätte werden müssen. Diese Forderung wurde zwischenzeitlich jedoch bei einem Ortstermin wieder relativiert, sodass keine größeren Eingriffe in den Straßenbestand notwendig sind. Zudem wurde beauftragt, dass die Vorlandpfeiler mit einem sog. Kolkschutz (also mit Schroppen und Wasserbausteinen) gesichert werden müssen, obwohl diese Pfeiler nicht mehr im Wasser stehen (die neue Brücke hat keinen Mittelpfeiler mehr!). Hierfür können jedoch die am bestehenden Mittelpfeiler eingebrachten Steine verwendet werden, sofern sie ausreichen. Auch die Auflagen zur Bauzeit für das Traggerüst im Querschnitt der Loisach (Auflage Naturschutz: nur von September bis April) sowie zum Abbruch der alten Brücke (Auflage Naturschutz: nur von Oktober bis Februar) können zeitliche und finanzielle Auswirkungen haben. Wegen dieser engen und sich überlappenden Zeitvorgaben kann die Brücke möglicherweise nicht mehr in diesem Jahr fertig gestellt werden, was zur Folge hätte, dass die alte Brücke erst im Oktober 2017 abgebrochen werden könnte und hierfür höhere Kosten anfallen.

Derzeit wird die Ausschreibung durch das Ing.Büro Schumann + Vitak fertiggestellt. Erst wenn die Beauftragung stattgefunden hat, kann genaueres zur tatsächlichen Bauzeit usw. gesagt werden. Wir werden die Landwirte und Hauptnutzer anschließend zu Sperrzeiten usw. informieren.

## Neubau Wohn- und Pflegeheim

Wie wir bereits berichtet haben, wurden auf dem Baugrundstück für unser neues Pflegeheim umfangreiche Bodendenkmäler des zweiten Schlehdorfer Klosters (1180 – 1718 n.Chr.) vorgefunden. Die archäologischen Ausgrabungen haben leider einen nicht vorhersehbaren Umfang angenommen, der zu weiteren zeitlichen Verzögerungen führt. Das Ende der Ausgrabungen ist mittlerweile aber absehbar. Bei einem vor kurzem durchgeführten Baustellentermin wurde vereinbart, dass der Aushub der Baugrube mit entsprechender Wasserhaltung Ende April/Anfang Mai beginnen wird. Im Anschluss daran werden die Baumeisterarbeiten begonnen. Der Bauzeitenplan sieht vor, dass das Gebäude Anfang Dezember steht und das Dach aufgebracht ist, sodass dann der Innenausbau erfolgen kann. Trotz der erheblichen Kosten für die archäologischen Ausgrabungen (derzeit rechnen wir mit max. 200.000 Euro) bewegen sich die Gesamtkosten des Gebäudes noch im Rahmen der ursprünglichen Kostenschätzung (7,6 Millionen Euro). Dies liegt vor allem daran, dass bei den Ausschreibungen für die Gewerke –aktuell sind rd. 50 % der Arbeiten ausgeschrieben bzw. vergeben- zum Teil deutlich unter der Kostenschätzung liegende Preise angeboten wurden. Die Fertigstellung des Gebäudes ist derzeit für Ende 2018 vorgesehen.

Die archäologischen Ausgrabungen haben allerdings auch Überraschendes zu Tage gebracht. Wie auch in der Abendschau des BR am vergangenen Mittwoch berichtet wurde, haben die Archäologen eine venezianische Silbermünze mit Prägejahr 844 n.Chr. aufgefunden. Dies ist nach Aussage der Archäologen der „physische Beweis“ dafür, dass das erste Schlehdorfer Kloster (urkundlich erwähnt 763 n.Chr.), dessen Standort bisher unklar war, auch in der Nähe des Ausgrabungsortes gestanden sein müsste. Dadurch sind aber keine weiteren Verzögerungen zu befürchten, da keine Reste älterer Bausubstanz (also deutlich vor 1180 n.Chr.) aufgefunden wurden.

Leider ist in dem Bericht in der Abendschau nicht erwähnt worden, dass die „Zerstörung“ des Bodendenkmals nicht aus mangelndem Kulturverständnis heraus erfolgt, sondern weil wir –trotz aller Bemühungen- leider keinen anderen, geeigneten Standort für unser neues Pflegeheim gefunden haben. Ebenfalls nicht erwähnt wurde, dass die Kosten der archäologischen Untersuchungen vom Zweckverband als Grundstückseigentümer zu tragen sind und keinerlei öffentliche Zuschüsse hierfür fließen.

Trotz aller Probleme, denen wir seit Beginn der Planungen ausgesetzt sind, muss uns eine ortsnahe Versorgung unserer pflegebedürftigen Mitmenschen aber auch wichtiger sein, als ein Denkmal aus alten Steinen.

## Papiersammlung des Veteranenvereins - Terminänderung

Der Veteranen- und Reservistenverein führt in diesem Jahr zwei Sammlungen von Altpapier durch. Die nächste Sammlung findet am **Samstag, 22. April 2017**, statt. Der ursprünglich angedachte Termin wurde dankenswerter Weise wegen des gleichzeitig stattfindenden RAMADAMA verschoben. Es wird darum gebeten, das Altpapier **ab 9.00 Uhr gebündelt am Straßenrand abzustellen**. Die Herbstsammlung findet am Samstag, 02. September 2017 statt.

## Straßenkehrung

Die diesjährige Straßenkehrung findet noch vor den Osterfeiertagen statt. Die Anlieger an Gehwegen werden gebeten, den Streusplitt auf die Straßen zu kehren. Der gemeindliche Bauhof wird die Gehwege vor der Straßenkehrung sicherheitshalber noch einmal abkehren. Die Kehrung ist für die **erste Aprilwoche** vorgesehen. Wir bitten darum, in diesem Zeitraum keine Fahrzeuge auf der Fahrbahn zu parken, damit der Kehrwagen nicht behindert wird und die Kehrung überall erfolgen kann.

## Mobilfunk

In der letzten Ausgabe von Schlehdorf aktuell hatten wir darüber berichtet, dass uns der Denkmalschutz Probleme mit der Errichtung der Mobilfunkanlage auf dem Rathaus bereitet. Diese Probleme konnten erfreulicher Weise beseitigt werden, sodass die Genehmigung zur Errichtung der Anlage seit einiger Zeit vorliegt.

Die von der Fa. T-Mobile beauftragte Firma hat zwischenzeitlich angekündigt, mit den Arbeiten zur Installation der Anlage Ende März zu beginnen. Da die Arbeiten etwas Zeit in Anspruch nehmen, dürfte eine Fertigstellung etwa zur Jahresmitte möglich sein.

Wir hoffen, dass dadurch die größten Schwierigkeiten mit der mobilen Erreichbarkeit beseitigt sind.

## Ferienprogramm 2017

Auch in diesem Jahr wird das Ferienprogramm wieder zusammen mit der Gemeinde Kochel a. See, sowie dem Tausendfüßler-Verein aus Großweil gestaltet. Die Vorbereitungen laufen bereits auf Hochtouren. Um das Programm wieder möglichst abwechslungsreich gestalten zu können, möchten wir in diesem Jahr alle Kinder und alle Eltern dazu aufrufen, gewünschte Aktionen oder Veranstaltungen vorzuschlagen. Wer also eine Idee für eine Veranstaltung hat, wer selbst eine Aktion oder einen Kurs leiten möchte, oder wer einfach nur als Betreuer oder Organisator beim Ferienpass mitwirken möchte, kann dies den Jugendreferenten Sabine Heinritzi und Hartmut Düfel bis **spätestens 01. Juni 2017 per Mail, Anruf oder auch persönlich** mitteilen.

Sabine Heinritzi Tel. 08851/9239905, [s.heinritzi@googlemail.com](mailto:s.heinritzi@googlemail.com)  
Hartmut Düfel Tel. 08851/615561, [hr.duefel@t-online.de](mailto:hr.duefel@t-online.de).

Wir freuen uns auf Eure Vorschläge!

## Tag der offenen Tür im Kindergarten

In unserem Kindergarten „Schatzkiste“ findet am **Freitag, 31. März 2017, von 15.00 Uhr – 17.00 Uhr ein Tag der offenen Tür** statt.

Interessierte sind zum Kennenlernen unseres Kindergartens herzlich eingeladen.

## Geschirrmobil

Die Gemeinde Schlehdorf hat im Zuge der Auflösung unseres ehemaligen Seniorenheims die neuwertige Gewerbespülmaschine mit dem Hintergedanken erworben, für die Veranstaltungen im Ortsbereich ein Geschirrmobil zur Verfügung stellen zu können. Die Ortsvereine haben diese Überlegung aufgegriffen und festgelegt, den Erlös des letztjährigen Fischerstechens mit Partnerschaftsfest für diesen Zweck zu verwenden. Mittlerweile wurde ein entsprechender Anhänger gekauft, auf dem die Spülmaschine aufgebaut werden kann.

Da der Erlös aus dem Fischerstechen nicht ganz ausreicht, um auch noch Geschirr, Besteck und weiteres notwendiges Material für den Umbau des Anhängers zu kaufen, hoffen wir auf weitere Spenden. Ein Geschirrmobil wäre sicher eine weitere Erleichterung und auch Bereicherung für unsere örtlichen Veranstaltungen.