



Nr.: 01/2015

Sitzung Gemeinderat Schlehdorf

Sitzungstag:
Dienstag, 10. Februar 2015

Sitzungsort:
Schlehdorf

Namen der Gemeinderatsmitglieder

anwesend	entschuldigt	unentschuldigt
Vorsitzender: Jocher Stefan 1. Bürgermeister		
Niederschriftführer: Köhler Christina Verw. Fachang.		
Gemeinderatsmitglieder: Düfel Hartmut, Dr.		
Eibl Justina		
	Heinritzi Sabine	
Huber Leonhard		
Janetschko Josef		
Kammerlochner Anton		
Mest Werner		
Panholzer Anton		
Sam Georg		
Skrajewski Erich		
Strobl Brigitte		
Wolf Michael		

Beschlussfähigkeit im Sinne Art. 47 (2) – 47 (3) GO war gegeben.

Öffentlicher Teil

1. Sitzungsniederschrift

Die Sitzungsniederschrift der Gemeinderatssitzung Nr. 12/2014 vom 09.12.2014 – öffentlicher Teil- werden anerkannt und genehmigt.

12 : 0

2. Bekanntgabe von Beschlüssen aus nichtöffentlicher Sitzung, soweit die Gründe der Geheimhaltung entfallen sind

Folgende Punkte aus der nichtöffentlichen Sitzung vom 09.12.2014 werden bekannt gegeben:

- 11 a): Genehmigung der Kosten für die Anschaffung der Digitalfunkausstattung
- 12: Beratung und Beschluss zur Anschaffung von Oberflurhydranten
- 14 a): Änderung des Bebauungsplanes Fürsaum
- 14 b): Änderung des Flächennutzungsplanes

3. Loissachbrücke und Mühlbachbrücke Unterau; Vorstellung der Entwurfsplanung für den Neubau der Brücken durch das Ing.Büro Schumann + Vitak sowie Beratung zum weiteren Vorgehen

Durch Hr. Vitak vom Ing.Büro Schumann + Vitak werden die bisherigen Planungen zum Neubau der Loissachbrücke sowie Mühlbachbrücke vorgestellt.

Die Planungen sehen eine 3-Teile-Brücke mit Ortbetonlösung und Bohrpfählern als die wirtschaftlichste Bauweise. Eine Kostenersparung entsteht durch den Erhalt des bestehenden Mittelpfeilers als Traggerüst während der Bauphase. Bei gleichem Querschnitt (3,60 m) wird die Lastbeschränkung bei 60 Tonnen liegen. An den Pfeilern werden Betongelenke aufgebaut sowie die gesamte Brücke aus Spannbeton errichtet.

Die vorläufige Kostenschätzung beläuft sich auf ca. 780.000 € brutto inkl. Abbruch der bestehenden Brücke sowie Aufbau der Traggerüstgründung. In diesen Kosten ist die Erneuerung der Mühlbachbrücke nicht enthalten.

Durch den Landkreis Bad Tölz-Wolfratshausen werden voraussichtlich 400.000 € bereitgestellt. Die Deckungslücke von 400.000-450.000 € muss mit den Hauptnutzern der Brücke diskutiert werden.

Folgekosten entstehen durch die 6-jährige Brückenprüfung und allg. Wartungsarbeiten.

Der zeitliche Ablauf sieht vor, dass bis Herbst 2015 die Planungen ausschreibungsreif vorbereitet werden und im Frühjahr 2016 mit dem Bau begonnen werden könnte. Es wird eine Bauzeit von ca. 4 Monaten veranschlagt.

Für den Neubau der Mühlbachbrücke ist ein hydraulisches Gutachten erforderlich um klären zu können, ob der Durchflussquerschnitt verringert werden kann um Kosten einzusparen.

Die Mitglieder des Gemeinderates nehmen die Ausführungen zu Kenntnis.

4. Katharina und Martin Gaisreiter; Bauantrag zum Anbau an das bestehende Wohnhaus und Einbau einer zweiten Wohneinheit auf dem Grundstück Fl.Nr. 271/1, Heimgartenstr. 6

Frau Katharina und Herr Martin Gaisreiter haben einen Bauantrag zum Anbau an das bestehende Wohnhaus und Einbau einer zweiten Wohneinheit auf dem Grundstück Fl.Nr. 271/1, Heimgartenstr. 6 eingereicht.

Das Bauvorhaben befindet sich im planungsrechtlichen Innenbereich gem. § 34 BauGB.

Beschlossen wird:

12 : 0

Das Bauvorhaben fügt sich gemäß § 34 BauGB in die umliegende Bebauung ein. Zu dem Bauvorhaben wird daher das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

5. Michael und Kathrin Wolf; Bauantrag zur Errichtung einer Heutrocknungseinhausung auf dem Grundstück Fl.Nr. 644/3, Schleißheimer Str. 32 a

Frau Kathrin und Herr Michael Wolf haben einen Bauantrag zur Errichtung einer Heutrocknungseinhausung auf dem Grundstück Fl.Nr. 644/3, Schleißheimer Str. 32a eingereicht

Für das Bauvorhaben ist die landwirtschaftliche Privilegierung gem. § 35 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 BauGB Voraussetzung, da das Grundstück im Außenbereich liegt.

Beschlossen wird:

11 : 0

Soweit die Privilegierung gemäß § 35 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 BauGB vorliegt, wird das gemeindliche Einvernehmen zu dem Bauvorhaben erteilt.

GRM Michael Wolf hat gem. Art. 49 Abs. 1 GO an der Beratung und Abstimmung nicht teilgenommen.

6. Anschaffung eines WC-Wagens für Veranstaltungen; Sachstandsbericht

Der WC-Wagen wurde zwischenzeitlich erworben. Die Kosten belaufen sich auf 14.800 €. Die Lieferung erfolgt im März.

Die Gemeinde hat den Erwerb mit 5.000 € unterstützt.

Folgende Vereine/Organisationen unterstützten den Erwerb:

- Fischereiverein (1.000 €)
- D'Fedagrera (1.000 €)
- D'jungen Unterauer (1.000 €)
- WSV Schlehdorf (1.000 €)
- Trachtenverein (1.000 €)
- Schützenverein (1.000 €)
- Zeltgemeinschaft (1.000 €)
- Christkindlmarkt (1.000 €)
- Ostermarkt (2.000 €)
- Maiburschen Schlehdorf (500 €)

Insgesamt kamen so 15.500 € zusammen. Nach Abzug der Kaufsumme bleiben somit 700 € für Reparaturen oder Zusatzmaterialien übrig.

7. Bekanntgaben und Anfragen

Übernachtungszahlen 2014

Jahr	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	
Übernachtungen Gesamt	14.685	13.763	12.402	11.968	14.740	20.586	23.633	+ 14,8 %
Gästekünfte	2.177	2.519	2.266	2.035	2.396	4.881	6.921	+ 41,8 %