



Nr.: 04/2016

Sitzung Gemeinderat Schlehdorf

Sitzungstag:
Donnerstag, 02. Juni 2016

Sitzungsort:
Schlehdorf

Namen der Gemeinderatsmitglieder

anwesend	entschuldigt	unentschuldigt
Vorsitzender: Jocher Stefan		
1. Bürgermeister Geschäftsleiterin: Lutterer Nicole		
Niederschriftführer: Herbsleb Gabriele		
Gemeinderatsmitglieder: Baur Ulrich		
Düfel Hartmut, Dr.		
Eibl Justina		
Heinritzi Sabine		
Huber Leonhard		
Janetschko Josef		
Kammerlochner Anton		
Mest Werner		
Sam Georg		
Skrajewski Erich		
Strobl Brigitte		
Wolf Michael		

Nach Begrüßung durch den Vorsitzenden stellt dieser die form- und fristgerechte Ladung sowie die Beschlussfähigkeit im Sinne Art. 47 (2) – 47 (3) GO fest. Einwendungen gegen die Tagesordnung werden nicht erhoben.

Öffentlicher Teil

Vor Aufruf von TOP 1 wird die form- und fristgerechte Ladung sowie die Beschlussfähigkeit festgestellt.

Der Vorsitzende eröffnet die Gemeinderatssitzung Nr. 04/2016 um 19 Uhr und begrüßt die Mitglieder des Gemeinderates sowie Geschäftsleiterin Frau Nicole Lutterer.

Zur letzten Sitzungsniederschrift gibt es keine Anmerkungen.

1. **Genehmigung der Sitzungsniederschriften der Gemeinderatssitzung Nr. 03/2016 vom 12.05.2016 – öffentlicher Teil –**

Beschlossen wird:

12 : 0

Die Sitzungsniederschrift der Gemeinderatssitzung Nr. 03/2016 vom 12.05.2016 - öffentlicher Teil - wird anerkannt und genehmigt.

2. **Bekanntgabe von Beschlüssen aus nichtöffentlicher Sitzung, soweit die Gründe der Geheimhaltung entfallen sind**

Aus der Gemeinderatssitzung 03/2016 vom 12.05.2016 können folgende Tagesordnungspunkte bekannt gegeben werden, da die Gründe der Geheimhaltung entfallen sind:

- TOP 9 – Kauf einer Spülmaschine
Kauf einer gebrauchten Gewerbespülmaschine zur Nutzung für ein Geschirrmobil
- TOP 12 - Auftragsvergaben Baugebiet
Mit den Straßenbauarbeiten im Bebauungsplangebiet Nr. 10 wurde die Fa. Schulz, Großweil, beauftragt.

3. **Dr. Sybille Lehnerer; Bauantrag zum Neubau eines Wohnhauses mit Doppelgarage als Ersatzbau auf den Grundstücken Fl.Nrn. 779, 780 und 781, Raut 47**

Frau Dr. Sybille Lehnerer beantragt den Ersatzneubau eines Wohngebäudes mit Doppelgarage auf dem Grundstück Fl.Nr. 780, Raut 47. Das Grundstück befindet

sich im planungsrechtlichen Außenbereich. Für die Bebauung des Grundstückes wurde jedoch ein Vorbescheid erteilt, da es sich um einen Ersatzbau eines nicht mehr wirtschaftlich zu sanierenden Gebäudes handelt. Der Bauantrag entspricht dem Vorbescheid. Der Baukörper wurde jedoch wegen der Lage im Überschwemmungsgebiet und aus naturschutzfachlichen Gründen näher an die Straße Raut herangerückt.

Aufgrund des Vorbescheides ist das Vorhaben jedoch planungsrechtlich zulässig.

Beschlossen wird:

12 : 0

Zu dem Bauantrag von Frau Dr. Sybille Lehnerer zum Ersatzneubau eines Wohnhauses auf dem Grundstück Fl.Nr. 780, Raut 47, wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

4. Bekanntgaben und Anfragen

Frau Eibl kommt um 19.10 Uhr zur Sitzung hinzu.

Der Vorsitzende berichtet, dass zum Antrag auf Vorbescheid zum Neubau eines Doppelhauses Kammerlochner in der Brombergstraße ein Anhörungsschreiben des Landratsamtes Bad Tölz-Wolfratshausen zur Ablehnung eingegangen ist.

Zum Bauantrag Heinle zur Nutzungsänderung der Holzlege in einen Heizraum und Anbau einer Holzlege ist ebenfalls ein Anhörungsschreiben des Landratsamtes Bad Tölz-Wolfratshausen zur Ablehnung eingegangen.

Zur Errichtung eines Wirtschaftsgartens im Klosterbräu ist ein weiteres Anhörungsschreiben des Landratsamtes Bad Tölz-Wolfratshausen zur Ablehnung eingegangen. Hier könnte laut Landratsamt nur über eine Bauleitplanung der Gemeinde die Errichtung eines Wirtschaftsgartens ermöglicht werden. Der Vorsitzende bittet das Gremium zu überlegen, ob ein Bebauungsplan nur für Biergärten und Parkplätze aufgestellt werden sollte.

Der Vorsitzende gibt bekannt, dass der Baubeginn zur Erschließung des neuen Klosters Anfang Juli 2016 sein wird. Mit dem Neubau Seniorenheim wird Anfang August 2016 begonnen. Der Baubeginn am Friedhof wurde auf kommenden Montag festgesetzt.

Der Vorsitzende macht dem Gremium die erfreuliche Mitteilung, dass aus der Mitgliederversammlung des FC Bayern Fanclub Schlehdorf-Großweil eine Spende von mehreren 1000 Euro für den Kinderspielplatz in Schlehdorf ausgeschüttet wurde.

Gemeinderatsmitglied Herr Sam bedankt sich bei Gemeinderatsmitglied Huber für das Herrichten der Umgehung an der Schranke beim Jochweg.

Der Vorsitzende schließt den öffentlichen Teil der Gemeinderatssitzung Nr. 04/2016 um 19.16 Uhr.

lfd.
Nr.

Gegenstand – Beschluss

Ab-
stimmungs-
ergebnis

Stefan Jocher
1. Bürgermeister

Gabriele Herbsleb
Niederschriftführer