

### Bebauungsplan Nr. 12 für das Gebiet "Östlich des Kapellenweges"

Entwurf:

02.03.2017

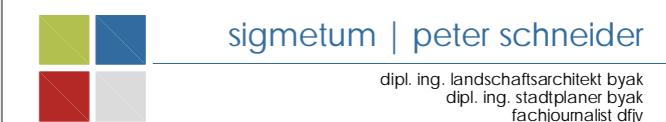
Maßstab 1 : 2.000



N



Bearbeitung:



landschaftsarchitektur  
städtebau  
freiraumplanung  
dorfentwicklung  
umweltprüfung  
ökologische studien






dipl. ing. landschaftsarchitekt byak  
dipl. ing. stadtplaner byak  
fachjournalist dfjy

untermarkt 2  
82418 munau am staffelsee  
tel 08841 489 55 36  
mobil 0176 23876353  
fax 08841 487 42 47  
mail info@sigmetum.de


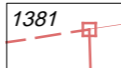

### A. Satzung

Die Gemeinde Schlehdorf erlässt aufgrund der §§ 1 bis 4, 8 ff. des Baugesetzbuches (BauGB), des Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO) und des Art. 81 der Bayerischen Bauordnung (BayBO) diesen Bebauungsplan als Satzung.

### B. Festsetzungen durch Planzeichen und Text

1.  Flächen für die Landwirtschaft
2.  Abgrenzung von Bereichen mit unterschiedlicher Art der Nutzung
- 2.1.  Fläche für die Landwirtschaft, Teilfläche A:  
Auf dieser Teilfläche sind Nutzungen aller Landwirtschaftszweige i.S. von § 201 BauGB sowie die hierfür erforderlichen baulichen und sonstigen Anlagen (einschließlich Anlagen für die Tierhaltung) zulässig.
- 2.2.  Fläche für die Landwirtschaft, Teilfläche B:  
Auf dieser Teilfläche sind Nutzungen aller Landwirtschaftszweige i.S. von § 201 BauGB sowie die hierfür erforderlichen baulichen und sonstigen Anlagen - mit Ausnahme von baulichen und sonstigen Anlagen für die Tierhaltung - zulässig.
3.  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

### C. Hinweise durch Planzeichen und Text

1.  bestehende Haupt- und Nebengebäude
2.  Flurnummer; bestehende Grundstücksgrenzen
3.  Flächen des amtlichen Ökoflächenkatasters mit Flächennummer

### C. Verfahrensvermerke

1. Die Aufstellung des Bebauungsplans wurde vom Gemeinderat am 12.05.2015 beschlossen. Die ortsübliche Bekanntmachung erfolgte am 00.00.0000 (§ 2 Abs. 1 BauGB).
2. Die öffentliche Auslegung des vom Gemeinderat am 00.00.0000 gebilligten Bebauungsplan-Entwurfs in der Fassung vom 00.00.0000 hat in der Zeit vom 00.00.0000 bis 00.00.0000 stattgefunden (§ 3 Abs. 2 BauGB).
3. Die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange zum Bebauungsplan-Entwurf in der Fassung vom 00.00.0000 hat in der Zeit vom 00.00.0000 bis 00.00.0000 stattgefunden (§ 4 Abs. 2 BauGB).
4. Der Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan in der Fassung vom 00.00.0000 wurde vom Gemeinderat am 00.00.0000 gefasst (§ 10 Abs. 1 BauGB).

Schlehdorf, .....  
Stefan Jocher, Erster Bürgermeister ( Siegel )

5. Die ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses zum Bebauungsplan erfolgte am 00.00.0000; dabei wurde auf die Rechtsfolgen der §§ 44, 214 und 215 BauGB hingewiesen. Mit der Bekanntmachung trat der Bebauungsplan in der Fassung vom 00.00.0000 in Kraft (§ 10 Abs. 3 BauGB).

Schlehdorf, .....  
Stefan Jocher, Erster Bürgermeister ( Siegel )

