

**FLÄCHENNUTZUNGSPLAN  
DER GEMEINDE SCHLEHDORF  
RECHTSWIRKSAME PLANFASSUNG**



**Zeichenerklärung**

Inhalte innerhalb der Grenzen des räumlichen Geltungsbereichs der Flächennutzungsplanänderung

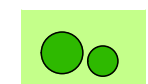
ART DER BAULICHEN NUTZUNG  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, § 1a Abs. 3 BauGB, §§ 1-11 BauNVO)



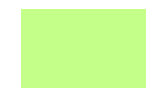
**SONDERGEBIET (§ 11 BauNVO)**  
Zweckbestimmung 'Photovoltaik - Freiflächenanlage'  
auf Flur Nr. 425, 428, 429, 430, Teilfläche 427 und 435/2  
Gemarkung Schlehdorf



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs



Eingrünung der geplanten Photovoltaikanlage mit Gehölzen



Grünflächen



Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft § 5 Abs.2 Nr.10 BauGB (FNP), Ausgleichsflächen für die Photovoltaik-Freiflächenanlage auf Teilflächen der Flur Nr. 425, 428, 429, 430 und 435/2

Inhalte außerhalb der Grenzen des räumlichen Geltungsbereichs der Flächennutzungsplanänderung



Dorfgebiet (§ 5 BauNVO)



Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)



Wald



Laubgehölze, Strauchreihen



Umbau in Mischwald



Sukzessionsfläche

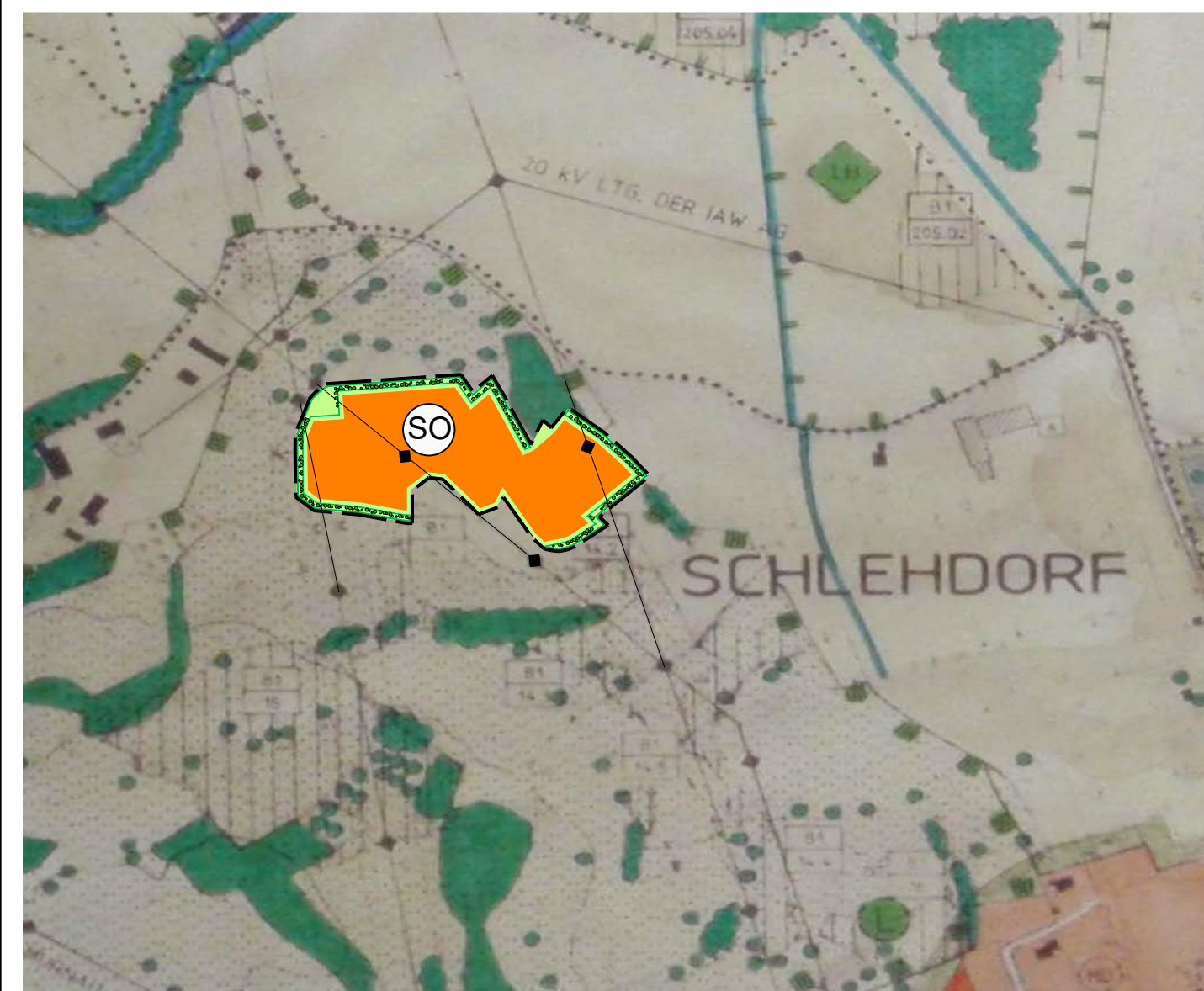


kartiertes Biotop



kartierter Landschaftsbestandteil

**4. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES  
DER GEMEINDE SCHLEHDORF  
SONDERGEBIET PHOTOVOLTAIK-FREIFLÄCHENANLAGE  
REUTERBÜHL, GEMARKUNG SCHLEHDORF**



**Verfahrensvermerk Flächennutzungsplan**

1. Der Gemeinderat von Schlehdorf hat in der Sitzung vom ..... gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung des Flächennutzungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am .....2022 ortsüblich bekannt gemacht.

2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom ..... hat in der Zeit vom .....2022 bis .....2022 stattgefunden.

3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom ..... hat in der Zeit vom .....2022 bis .....2022 stattgefunden.

4. Zu dem Entwurf der Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom .....2022 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom .....2022 bis .....2022 beteiligt.

5. Der Entwurf der Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom .....2022 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom .....2022 bis .....2022 öffentlich ausgelegt.

6. Die Gemeinde Schlehdorf hat mit Beschluss des Gemeinderates vom .....2022 den Flächennutzungsplan in der Fassung vom .....2022 festgestellt.

Gemeinde Schlehdorf, den .....

(Siegel)

Erster Bürgermeister Stefan Jocher

7. Das Landratsamt Bad Tölz - Wolfratshausen hat den Flächennutzungsplan mit Bescheid vom ..... AZ ..... gemäß § 6 BauGB genehmigt.

(Siegel Genehmigungsbehörde)

8. Ausgefertigt

Gemeinde Schlehdorf, den .....

(Siegel)

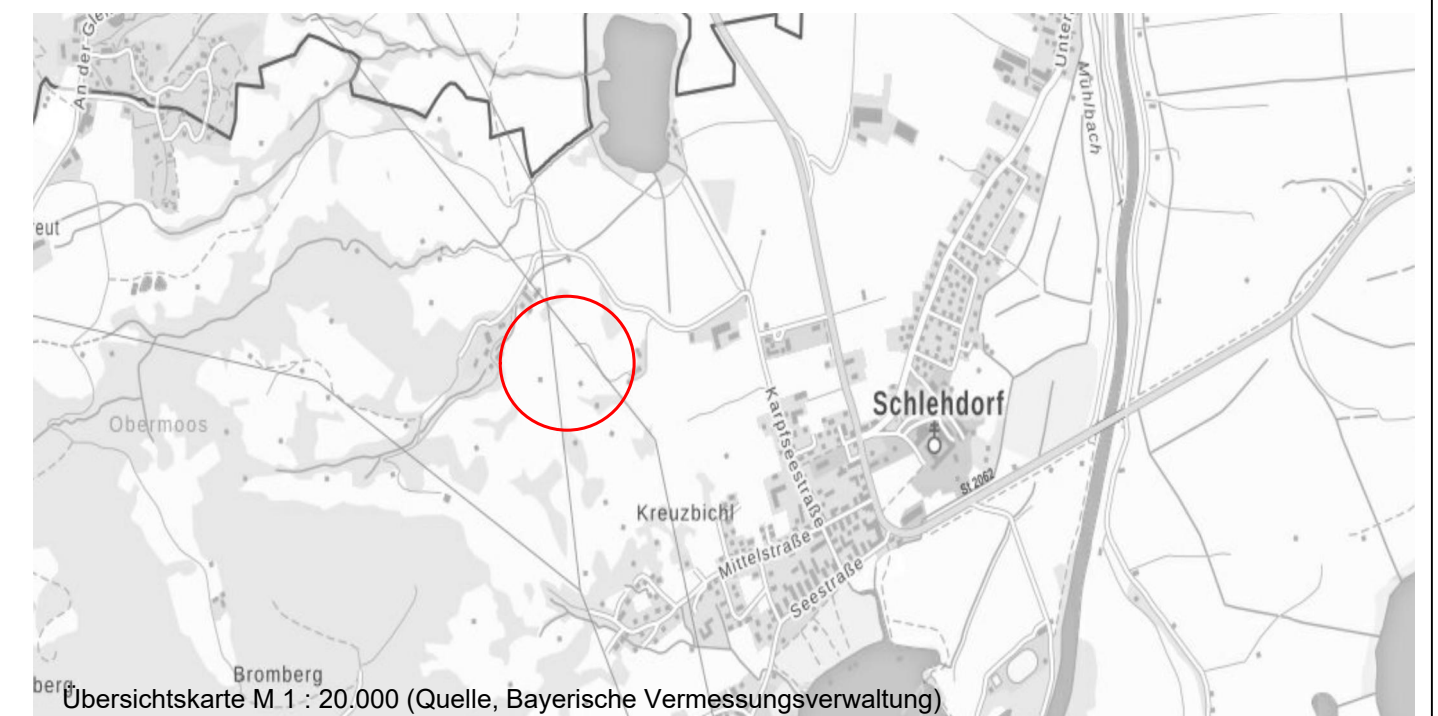
Erster Bürgermeister Stefan Jocher

9. Die Erteilung der Genehmigung des Flächennutzungsplans wurde am ..... gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Flächennutzungsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Der Flächennutzungsplan ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und die §§ 214 und 215 BauGB wird hingewiesen.

Gemeinde Schlehdorf, den .....

(Siegel)

Erster Bürgermeister Stefan Jocher



**FLÄCHENNUTZUNGSPLAN  
GEMEINDE SCHLEHDORF**

**4. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES  
SONDERGEBIET VORENTWURF  
PHOTOVOLTAIK-FREIFLÄCHENANLAGE REUTERBÜHL  
FLUR Nr. 425, 428, 429, 430, Teilfläche 427 und 435/2**

Dipl. Ing. STEFAN JOVEN  
PLANUNGSBÜRO  
Landschafts-, Freiraumplanung  
Wasser-, Tiefbau

Ingeborgstr. 22  
81825 München  
Mobil (0172) 27 2 888 7  
Telefon (089) 43987339

M 1 : 5.000

gezeichnet: am 06.10.2022