



Nr.: 03/2018

# Sitzung Gemeinderat Schlehdorf

Sitzungstag:  
Donnerstag, 12. April 2018

Sitzungsort:  
Schlehdorf

## Namen der Gemeinderatsmitglieder

| <b>anwesend</b>  | <b>entschuldigt</b> | <b>unentschuldigt</b> |
|--|---------------------|-----------------------|
| Vorsitzender:<br>Jocher Stefan                         |                     |                       |
| 1. Bürgermeister<br>Geschäftsleiterin<br>Frau Lutterer |                     |                       |
| Niederschriftführer:<br>Gabriele Herbsleb              |                     |                       |
| Gemeinderatsmitglieder:<br>Baur Ulrich                 |                     |                       |
| Düfel Hartmut, Dr.                                     |                     |                       |
| Eibl Justina   |                     |                       |
| Gaisreiter Sabine                                      |                     |                       |
| Huber Leonhard   |                     |                       |
| Janetschko Josef                                       |                     |                       |
| Kammerlochner Anton                                    |                     |                       |
| Mest Werner  |                     |                       |
| Sam Georg  |                     |                       |
| Skrajewski Erich                                       |                     |                       |
| Strobl Brigitte  |                     |                       |
| Wolf Michael   |                     |                       |

Der Vorsitzende eröffnet die Gemeinderatssitzung Nr. 03/2018 um 19:00 Uhr und begrüßt die Mitglieder des Gemeinderates sowie die Zuhörer.

Nach Begrüßung durch den Vorsitzenden stellt dieser die form- und fristgerechte Ladung sowie die Beschlussfähigkeit im Sinne Art. 47 (2) – 47 (3) GO fest. Einwendungen gegen die Tagesordnung werden nicht erhoben.

### Öffentlicher Teil

Vor Aufruf von TOP 1 wird die form- und fristgerechte Ladung sowie die Beschlussfähigkeit festgestellt.

#### 1. **Genehmigung der Sitzungsniederschrift der Gemeinderatssitzung Nr. 02/2018 vom 08.03.2018 – öffentlicher Teil –**

**Beschlossen wird:**

**13 : 0**

Die Sitzungsniederschrift der Gemeinderatssitzung Nr. 02/2018 vom 08.03.2018 - öffentlicher Teil - wird anerkannt und genehmigt.

#### 2. **Bekanntgabe von Beschlüssen aus nicht öffentlicher Sitzung, soweit die Gründe der Geheimhaltung entfallen sind**

Der Vorsitzende gibt folgende Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil der Gemeinderatssitzung Nr. 02/2018 vom 08.03.2018 bekannt, da die Gründe der Geheimhaltung weggefallen sind:

- TOP 10: Sozialer Wohnungsbau Karpfseestraße 2 – Auftragsvergabe

#### 3. **Thomas Pföderl; Antrag zum Neubau einer Doppelhaushälfte auf dem Grundstück Fl.Nr. 1343/8, Fürsaumstraße, im Genehmigungsverfahren - Kenntnisnahme -**

Der Vorsitzende zeigt dem Gremium den Lageplan für den Bauantrag (1. Doppelhaushälfte in der Fürsaumstraße) im Genehmigungsverfahren von Hr. Pföderl zur Kenntnisnahme.

- 4. Karl-Heinz Pflieger; Antrag zum Neubau einer Doppelhaushälfte auf dem Grundstück Fl.Nr. 1343/5, Fürsaumstraße, im Genehmigungsverfahren – Kenntnisnahme –**

Der Vorsitzende zeigt dem Gremium den Lageplan für den Bauantrag (2. Doppelhaushälfte in der Fürsaumstraße) im Genehmigungsverfahren von Hr. Pflieger zur Kenntnisnahme.

- 5. Eva-Maria und Sebastian Vetter sowie Stefanie und Markus Glück; Antrag auf Vorbescheid zum Neubau von zwei Einfamilienhäusern auf dem Grundstück Fl.Nr. 397/4, Kreuzbühlstraße**

Der Vorsitzende zeigt das Bauvorhaben von Hr. und Fr. Vetter sowie Hr. und Fr. Glück auf dem Lageplan. Er berichtet, dass für das Gebiet Kreuzbühlstraße vor ca. 25 Jahren eine Satzung erlassen wurde. Das Vorhaben soll in einer Baulücke entstehen und sieht ein kleineres Einfamilienhaus mit 85,6 qm Wohnfläche und ein größeres Einfamilienhaus mit 130,6 qm Wohnfläche vor.

**Beschlossen wird:**

**13 : 0**

Eine Bebauung mit einer GRZ von 0,2, zwei Vollgeschoßen, einer Wandhöhe von rd. 6 m und einer Dachneigung von 20° - 26° ist nach Auffassung des Gemeinderates zulässig.

Zu dem Antrag auf Vorbescheid wird deshalb das gemeindliche Einvernehmen erteilt. Bei der Eingabeplanung sind sowohl die Stellplatzsatzung als auch die Garagengestaltungssatzung der Gemeinde Schlehdorf zu beachten.

- 6. Sofie Felix und Michael Wolff; Antrag auf Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage auf dem Grundstück Fl.Nr. 264/15, Schiffbauer Straße**

Der Vorsitzende zeigt dem Gremium den Grundriss des Einfamilienhauses und den Schnitt der Garage vom beantragten Vorhaben. Er berichtet, dass das Gebäude schon steht und das Landratsamt bei einer Baukontrolle festgestellt hat, dass die Garage zu hoch ist, da das Landratsamt vom Grundgelände ausgeht. Weiterhin beanstandet das Landratsamt, dass die GRZ überschritten ist, da die Balkone nicht berücksichtigt wurden.

Laut Vorsitzendem ist die Grundfläche des Hauptgebäudes eingehalten, daher wird empfohlen, das Einvernehmen zu erteilen.

**Beschlossen wird:****13 : 0**

Zu dem Bauantrag und den beantragten Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 10 bezüglich der Abstandsfläche der Garage und der GRZ wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

**7. Vorbereitung der Sitzungen der Schöffengerichte und Strafkammern (Schöffenwahl 2018) – Vorschlagsliste der Gemeinde Schlehdorf**

Der Vorsitzende berichtet, dass sich Herr Alexander Soravia, Seestraße 32, Schlehdorf, geb. 28.06.1969, von Beruf Rettungsassistent als Schöffe für die Vorschlagsliste der Gemeinde Schlehdorf beworben hat.

**Beschlossen wird:****13 : 0**

Der Gemeinderat der Gemeinde Schlehdorf schlägt Herrn Alexander Soravia für das Schöffenamt der Jahre 2019 bis 2023 vor.

**8. Beratung und Beschluss zur Aufstellung von zwei „Mitfahrbänken“**

Der Vorsitzende zeigt dem Gremium Bilder von den selbstgeschnitzten „Mitfahrbänken“, die nichtmobilen Personen eine Alternative zum schlecht erschlossenen Nahverkehr im ländlichen Raum bieten sollen. Diese sollen in der Nähe der Bushaltestelle aufgestellt werden.

**Beschlossen wird:****13 : 0**

Soweit in den Nachbargemeinden Kochel a. See und Großweil sowie im Markt Murnau am Staffelsee ebenfalls mindestens eine Mitfahrbank in Fahrtrichtung Schlehdorf aufgestellt wird, fördert die Gemeinde Schlehdorf die Herstellung der beiden Mitfahrbänke mit insgesamt 1.000 Euro und stimmt der Aufstellung der Mitfahrbänke an den geplanten Standorten zu. Es wird darauf hingewiesen, dass die Gemeinde weder als Initiator auftritt, noch irgendwelche Haftungen übernimmt.

**9. Initiative „Pestizidfreie Kommunen“ des Bund Naturschutz Bad Tölz-Wolfratshausen**

Der Vorsitzende berichtet, dass er ein Schreiben des Bund Naturschutz, Kreisgruppe Bad Tölz-Wolfratshausen, mit der Bitte um Auskunft zu folgenden Fragen erhalten hat:

- Verwendet die Gemeinde Schlehdorf auf ihren gemeindeeigenen Flächen Pestizide und Neonikotinoide?

- Gibt es ein Verbot des Einsatzes von Pestiziden und Neonikotinoiden auf den gemeindeeigenen, verpachteten Flächen?
- Hat sich die Gemeinde Schlehdorf mit dem Einsatz von Pestiziden und Neonikotinoiden in jüngster Zeit befasst, bzw. erwägt sie dies zu tun?

**Beschlossen wird:****13 : 0**

Die Gemeinde Schlehdorf setzt auf gemeindlichen Flächen schon seit langem weder Pestizide noch Noenikotinoide ein. Zudem sind die milchproduzierenden Landwirte aus Schlehdorf der Berchtesgadener Land Molkerei angegliedert, die ein Verbot von Pestiziden und Neonikotinoiden für ihre Milchlieferanten ausgesprochen hat. Aus diesem Grund sieht der Gemeinderat keine Notwendigkeit, in den Pachtverträgen entsprechende Klauseln aufzunehmen.

Auf der Pachtfläche zwischen Birkenweg und Dorfbach sowie auf der Fläche nördlich des Schulgebäudes werden baldmöglichst bienen- und insektenfreundliche Blühflächen angelegt.

**10. Bekanntgaben**

- Die Termine für die örtliche Rechnungsprüfung wurden für Dienstag, 24.04.2018 oder für Donnerstag, 26.04.2018, für die Jahre 2014, 2015 vereinbart.
- Das Landratsamt hat eine Tempo 30-Zone im Bereich der Schule an der Staatsstraße abgelehnt. Der Vorsitzende verliest das entsprechende Schreiben des Landratsamtes Bad Tölz-Wolfratshausen. Die Ablehnung begründet sich im Wesentlichen darauf, dass die Einrichtung (Schule) sich nicht in unmittelbarer Nähe zur Straße befindet und auf den Ergebnissen der polizeilichen Messstelle, die im Zeitraum von drei Jahren eine Geschwindigkeitsüberschreitung von nur 1,22 % in diesem Bereich festgestellt hat.
- Adrian und Doris Kramlich haben den Neubau eines Einfamilienhauses auf dem Grundstück Fl.Nr. 1339/5, Fürsaumstraße, beantragt. Diesen Bauantrag im Genehmigungsverfahren hat der Vorsitzende kurzfristig erhalten. Eine Prüfung der Verwaltung wird noch stattfinden.

**Beschlossen wird:****13 : 0**

Soweit die Prüfung durch die Bauverwaltung ergibt, dass die Festsetzungen des Bebauungsplanes in vollem Umfang eingehalten werden, wird das Genehmigungsverfahren nicht eingeleitet. Die Antragsteller sind darauf hinzuweisen, dass für die Grundwasserabsenkung eine wasserrechtliche Erlaubnis erforderlich ist und ggfs. eine Beweissicherung für die Nachbarbebauung erfolgen sollte. Zudem wird darauf hingewiesen, dass die bereits im Grundstück liegende Anlage zur Oberflächenentwässerung verwendet werden kann, um Beeinträchtigungen der tiefer liegenden Nachbargrundstücke zu vermeiden.

**11. Anfragen**

- Gemeinderatsmitglied Sam fragt nach, ob sich der Vorsitzende bereits mit dem Mitarbeiter des alpinen Wegebau in Verbindung gesetzt hat, der den Pionierweg sanieren soll. Der Vorsitzende teilt mit, dass er Kontakt aufgenommen hat und zeitnah einen Termin zur Besichtigung vereinbaren will.
- Gemeinderatsmitglied Wolf teilt mit, dass in der Mittelstraße seit ca. 3 Monaten eine Straßenlampe nicht funktioniert. Er hat bereits einen Mitarbeiter der Fa. EON darauf angesprochen. Der Vorsitzende wird diesen Mangel nochmals melden lassen.

Der Vorsitzende schließt den öffentlichen Teil der Gemeinderatssitzung Nr. 03/2018 um 19:27 Uhr und dankt den Zuhörern für ihr Kommen.

Stefan Jocher  
Erster Bürgermeister

Gabriele Herbsleb  
Niederschriftführer