



Nr.: 03/2019

# Sitzung Gemeinderat Schlehdorf

Sitzungstag:  
Donnerstag, 16.05.2019

Sitzungsort:  
Schlehdorf

## Namen der Gemeinderatsmitglieder

<b>anwesend</b>	<b>entschuldigt</b>	<b>unentschuldigt</b>
Vorsitzender: Jocher Stefan		
1. Bürgermeister		
Niederschriftführer: Gabriele Herbsleb		
Gemeinderatsmitglieder: Baur Ulrich		
Düfel Hartmut, Dr.		
	Eibl Justina	
Gaisreiter Sabine		
Huber Leonhard		
Janetschko Josef		
Kammerlochner Anton		
	Mest Werner 2. Bürgermeister	
Sam Georg		
Skrajewski Erich		
Strobl Brigitte		
Wolf Michael		

Der Vorsitzende eröffnet die Gemeinderatssitzung Nr. 03/2019 um 19:00 Uhr und begrüßt die Mitglieder des Gemeinderates sowie die Zuhörer.

Nach Begrüßung durch den Vorsitzenden stellt dieser die form- und fristgerechte Ladung sowie die Beschlussfähigkeit im Sinne Art. 47 (2) – 47 (3) GO fest. Einwendungen gegen die Tagesordnung werden nicht erhoben.

2. Bürgermeister Werner Mest und Gemeinderätin Justina Eibl sind entschuldigt.

## Öffentlicher Teil

Vor Aufruf von TOP 1 wird die form- und fristgerechte Ladung sowie die Beschlussfähigkeit festgestellt.

### 1. **Genehmigung der Sitzungsniederschrift der Gemeinderatssitzung Nr. 02/2019 vom 04.04.2019 – öffentlicher Teil –**

**Beschlossen wird:**

**11 : 0**

Die Sitzungsniederschrift der Gemeinderatssitzung Nr. 02/2019 vom 04.04.2019 - öffentlicher Teil - wird anerkannt und genehmigt.

### 2. **Bekanntgabe von Beschlüssen aus nicht öffentlicher Sitzung, soweit die Gründe der Geheimhaltung weggefallen sind**

TOP 14: Sanierung des Jocher-Höhenweges; Beschluss zur Auftragsvergabe, Auftrag an die Fa. Matheis, Oberfischbach

### 3. **Bebauungsplan Nr. 8 „Gewerbegebiet An der Breiten“**

a) Aufhebung der Gemeinderatsbeschlüsse vom 06.10.2016 und 08.03.2018

Am 06.10.2016 wurde folgender Gemeinderatsbeschluss gefasst:

Der Gemeinderat beschließt, den Bebauungsplan Nr. 9 „Gewerbegebiet Breiten“ für das Grundstück Fl.Nr. 277 im folgenden Umfang zu ändern:

- Die Art der Nutzung wird dahingehend geändert, dass im Gewerbebetrieb erzeugte Lebens- und Genussmittel an Besucher des Betriebes veräußert werden dürfen.
- Die Wandhöhe wird auf max. 10,80 m festgesetzt. Die Wandhöhe für Anbauten (Turm) wird auf 13,10 m festgesetzt.

- Die Errichtung von drei Vollgeschossen ist zulässig.
- Die Einfriedung kann mit einer Höhe bis zu 1,50 m als nicht geschlossene Wand errichtet werden.
- Als Dachform sind auch Zelt- und Flachdächer zulässig. Die Dacheindeckung von An- und Verbindungsbauten kann mit Metall- oder Glasdächern erfolgen. Verglaste Oberlichter und Dachterrassen sind zulässig.
- Die Fassadenverkleidung kann auch in Naturstein ausgeführt werden.
- Der Grundriss des Gebäudes kann auch quadratisch sein.

Mit der Änderung des Bebauungsplanentwurfes wird Herr Architekt Nadler, Benediktbeuern, beauftragt. Der Änderungsentwurf ist vor Einleitung des Verfahrens dem Gemeinderat zur Billigung vorzulegen.

Am 08.03.2018 wurde folgender Gemeinderatsbeschluss gefasst:

Der Gemeinderat beschließt, für das Vorhaben „Schlehwerk – Getreidemannafaktur“ einen vorhabenbezogenen Bebauungsplan im Sinne des § 12 Baugesetzbuch aufzustellen. Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes umfasst die Grundstücke Fl.Nrn. 277, 277/4, 278, 346 und 346/1, sowie Teilflächen aus den Grundstücken Fl.Nrn. 277/3, 329/1, 329, 280, 279, 304, 305, 339/1 und /2, 279, 280, 340 und 360.

Sobald der Entwurf des Vorhaben- und Erschließungsplans vorliegt, wird sich der Gemeinderat weiter mit der Angelegenheit befassen.

**Beschlossen wird:**

**11 : 0**

Die Gemeinderatsbeschlüsse vom 06.10.2016, Tagesordnungspunkt 4 und vom 08.03.2018, ebenfalls Tagesordnungspunkt 4, betreffend jeweils die geplante Getreidemanufaktur Schlehwerk, werden aufgehoben.

b) Beratung und Beschluss zur Änderung des Bebauungsplanes

Der Vorsitzende zeigt einen Plan des geänderten Bauvorhabens, welches sich im Wesentlichen an den Bebauungsplan hält. Gemeinderatsmitglied Hartmut Düfel fragt, welches Sortiment verkauft werden soll und schlägt vor, eine Negativliste zu erstellen, welche Artikel nicht verkauft werden dürfen.

Gemeinderatsmitglied Michael Wolf schlägt vor, als Abgrenzung zur Straße bei den Parkplätzen einen Grünstreifen anzubringen.

**Beschlossen wird:**

**11 : 0**

Der Gemeinderat beschließt, den Bebauungsplan Nr. 9 „Gewerbegebiet Breiten“ für das Grundstück Fl.Nr. 277 zu ändern. Die Änderung betrifft die Errichtung von straßennahen Stellplätzen sowie das Verbot zur Errichtung von Betrieben des Lebensmitteleinzelhandels. Dabei ist jedoch auszuschließen, dass eine Konkurrenzsituation zum Dorfladen hinsichtlich des Sortiments auftritt.

Mit der Änderungsplanung wird das Büro AGL in Etting/Polling beauftragt. Der Entwurf der Bebauungsplanänderung ist dem Gemeinderat zur Billigung vorzulegen.

#### **4. Bauantrag zur Errichtung einer Doppelhaushälfte mit Doppelgarage auf dem Grundstück Fl.Nr. 264/18, Dominikusweg 5**

Der Vorsitzende zeigt das geplante Bauvorhaben auf einem Lageplan. Da die GRZ geringfügig überschritten wurde, ist das Vorhaben nicht mehr im Freistellungsverfahren behandelbar, sondern ist im Baugenehmigungsverfahren zu prüfen, wobei für die Überschreitung der zulässigen GRZ eine Befreiung erforderlich ist. Das Landratsamt gesteht eine Überschreitung der GRZ bis zu 10 % zu.

##### **Beschlossen wird:**

**11 : 0**

Zu dem Bauantrag zur Errichtung einer Doppelhaushälfte auf den Grundstücken Fl.Nrn. 264/18 und 264/21 wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt. Der Befreiung wegen Überschreiten der GRZ-Festsetzung wird zugestimmt.

#### **5. Gebühren für die Benutzung des gemeindlichen Kindergartens; Sachstandsbericht im Hinblick auf die geplanten Gebührenerhöhungen des Freistaates Bayern**

Der Vorsitzende teilt die aktuelle Gebührenhöhe im gemeindlichen Kindergarten wie folgt mit:

20 Wochenstunden	65,-- Euro pro Monat
21-25 Wochenstunden	75,-- Euro pro Monat
26-30 Wochenstunden	85,-- Euro pro Monat
31-35 Wochenstunden	95,-- Euro pro Monat.
36-40 Wochenstunden	105,-- Euro pro Monat

Seit dem 01.04.2019 wird ein Beitragszuschuss des Freistaates Bayern von 100,-- Euro pro Monat für jedes Kind zwischen 3 – 6 Jahren geleistet. Die Auszahlung des ersten Abschlags wird voraussichtlich im Juni/Juli erfolgen.

Die Gemeinde wird abwarten, wie sich die Buchungszeiten nach Zahlung des Zuschusses entwickeln werden.

#### **6. Bekanntgaben**

- Der Vorsitzende berichtet, dass am 24.04.2019 eine Besprechung im Landratsamt wegen der Nutzung des Klosters stattfand. Hierbei wurde die Nutzungsänderung durch die WOGENO positiv beurteilt. Als nächste Schritte müssen ein Bauantrag eingereicht und ein Brandschutzkonzept vorbereitet werden. Auch das Thema „Prälatentreppenhaus“ hat sich positiv entwickelt. Der Vorsitzende hat den Landtagsabgeordneten Streibl angeschrieben und es besteht die Bereitschaft, das Treppenhaus an die WOGENO zu verkaufen.
- Der Vorsitzende stellt die für den Monat Juni vorgesehene Verkehrsüberwachung wie folgt vor:

**Überwachungsplan, Fließender Verkehr**

Mittwoch, 15. Mai 2019

Schlehdorf				
Juni	Messtechnik	Fahrzeug	Mitarbeiter	Messstelle
Donnerstag, 6. Juni 2019				
10:15 - 13:15	ESO	TÖL-VP 419	Demmel	
Dienstag, 11. Juni 2019				
15:00 - 18:00	ROBOT	TÖL-WQ 347	Burgfeld	
Montag, 24. Juni 2019				
06:00 - 09:00	ROBOT	TÖL-WQ 347	Burgfeld	

- Zum Thema Bibermanagement fand ein Gespräch mit dem Landratsamt statt. Hier wurde zum Ausdruck gebracht, dass ein dammfreier Teilbereich grundsätzlich möglich ist. Eine Besichtigung mit dem Biberbeauftragten findet nächste Woche statt.
- Bei der Sanierung der Grundschule wurde wegen Auslastung der Firmen der Baubeginn auf Frühjahr 2020 verschoben.
- Die Errichtung eines Parkplatzes Richtung Seeufer hält das Landratsamt für nicht genehmigungsfähig.
- Der Vorsitzende stellt das Ergebnis der Verkehrsmessungen vom 27.03. – 03.04.2019 in der Karpfseestraße, Unterau 59 sowie Mittelstraße 17 vor.
- Der Vorsitzende wird noch die Einteilung der Wahlhelfer vornehmen.

**7. Anfragen**

- Gemeinderatsmitglied Sam berichtet, dass der Pionierweg sehr gut instandgesetzt wurde und den Winter gut überstanden hat.

Der Vorsitzende schließt den öffentlichen Teil der Gemeinderatssitzung Nr. 03/2019 um 19:24 Uhr und dankt den Zuhörern für ihr Kommen.

Stefan Jocher  
Erster Bürgermeister

Gabriele Herbsleb  
Niederschriftführer