



Nr.: 03/2020

Sitzung Gemeinderat Schlehdorf

Sitzungstag:
Donnerstag, 30.04.2020

Sitzungsort:
Schlehdorf

Namen der Gemeinderatsmitglieder

anwesend	entschuldigt	unentschuldigt
Vorsitzender:		
Jocher Stefan		
Erster Bürgermeister		
Niederschriftführer:		
Gabriele Herbsleb		
Gemeinderatsmitglieder:		
Baur Ulrich		
Düfel Hartmut, Dr.		
Führler Daniel		
Gaisreiter Sabine		
Huber Leonhard		
Janetschko Josef		
Kammerlochner Anton		
Mest Werner		
2. Bürgermeister		
Sam Georg		
Skrajewski Erich		
Strobl Brigitte		
Wolf Michael		

Der Vorsitzende eröffnet die Gemeinderatssitzung Nr. 03/2020 und letzte Sitzung dieser Wahlperiode um 19:00 Uhr und begrüßt die Mitglieder des Gemeinderates sowie als Pressevertreterinnen Frau Weikert vom Gelben Blatt und Frau Seliger vom Tölzer Kurier.

Nach Begrüßung durch den Vorsitzenden stellt dieser die form- und fristgerechte Ladung sowie die Beschlussfähigkeit im Sinne Art. 47 (2) – 47 (3) GO fest. Einwendungen gegen die Tagesordnung werden nicht erhoben.

Öffentlicher Teil

Vor Aufruf von TOP 1 wird die form- und fristgerechte Ladung sowie die Beschlussfähigkeit festgestellt.

1. **Genehmigung der Sitzungsniederschrift der Gemeinderatssitzung Nr. 02/2020 vom 20.02.2020 – öffentlicher Teil –**

Beschlossen wird:

13 : 0

Die Sitzungsniederschrift der Gemeinderatssitzung Nr. 02/2020 vom 20.02.2020 - öffentlicher Teil - wird anerkannt und genehmigt.

2. **Bauantrag zum Anbau eines Fütterungsroboters an den bestehenden Stall auf dem Grundstück Fl.Nr. 1381/1, Kapellenweg**

Der Vorsitzende zeigt das Bauvorhaben auf dem Lageplan und übergibt dem Gremium den Bauplan zur Ansicht. Es wird vorausgesetzt, dass eine Privilegierung vorliegt.

Beschlossen wird:

13 : 0

Zu dem Bauantrag wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt, soweit die Privilegierung des § 35 Abs. 1 Nr. 1 BauGB vorliegt.

3. **Antrag auf Vorbescheid zur Aufstockung eines Gebäudes zur Nutzung als Betriebsleiterwohnung auf dem Grundstück Fl.Nr. 621, Mittelstraße**

Der Vorsitzende zeigt das Bauvorhaben auf dem Lageplan und gibt Skizzen des Bauplans durch das Gremium. Er erinnert daran, dass nach einem früheren Rechtsstreit wegen einer Bebauung das Verwaltungsgericht festgestellt hat, dass die Fläche bis zum Ende der Bebauung zum Innenbereich gehört.

Aus Reihen des Gremiums wird darauf hingewiesen, dass laut Bauskizze nicht nur eine Aufstockung erfolgt, sondern auch angebaut wird.

Beschlossen wird:**13 : 0**

Das Gebäude Mittelstraße 41, Fl.Nr. 621, befindet sich nach Auffassung des Gemeinderates im planungsrechtlichen Innenbereich nach § 34 BauGB. Dies wurde durch das Bayer. Verwaltungsgericht München in der Verwaltungsstreitsache wegen der Bebauung des Grundstückes Fl.Nr. 101/4 festgestellt. Der Gemeinderat erteilt zu dem Antrag auf Vorbescheid zur Aufstockung des Bestandsgebäudes Mittelstraße 41 daher das gemeindliche Einvernehmen.

4. Tekturantrag zum Neubau eines Gartenhauses auf dem Grundstück Fl.Nr. 767, „Raut“

Der Vorsitzende berichtet, dass die Mitglieder des Gremiums mit der Einladung zur Gemeinderatssitzung die Begründung für die Änderung der Gestaltung des genehmigten Nebengebäudes erhalten haben. Er zeigt eine Ansicht des Vorhabens. Die Ausführung wurde schon einmal abgelehnt, da zu viel Verglasung vorgesehen war. Aus Reihen des Gremiums wird befürchtet, dass die Tektur des Vorhabens vom Landratsamt erneut abgelehnt wird, da es sich im Außenbereich und Überschwemmungsgebiet befindet und wieder große Flächen mit Glas gestaltet werden sollen.

Beschlossen wird:**12 : 1**

Zu dem Tekturantrag für den Neubau des Gartenhauses wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

5. Erlass der Haushaltssatzung 2020 mit Bestandteilen und Anlagen

Die Kämmerei hat den Haushaltsplan für das Haushaltsjahr 2020 unter Berücksichtigung der Anmeldung, der Vorgaben aus bereits gefassten Gemeinderatsbeschlüssen sowie der intensiven Beratung in den Sitzungen des Gemeinderates erstellt (s. Anlagen, welche die Mitglieder des Gremiums mit der Einladung erhalten haben).

Der Gesamthaushalt 2020 weist demnach ein Volumen von 3.810.900 Euro auf, wobei 2.117.600 Euro auf den Verwaltungshaushalt entfallen und 1.693.300 Euro auf den Vermögenshaushalt.

Die Zuführung vom Verwaltungshaushalt in den Vermögenshaushalt ist in Höhe von 82.700 Euro angesetzt. Der Haushaltsausgleich ist durch eine Entnahme aus der allgemeinen Rücklage in Höhe von 238.000 Euro gewährleistet. Kreditaufnahmen sind in Höhe von 500.000 Euro geplant.

Der Vorsitzende erläutert im Einzelnen zu S. 7, dass die Steuerkraft leicht gestiegen ist, zu S. 9, dass das Gesamthaushaltsvolumen etwas gesunken ist und zu S. 10, dass die Ausgaben für die Kreis- und VG-Umlage

wesentlich gestiegen sind. Eine Kreditaufnahme von 500.000 Euro ist angesetzt für August d. J. für die Baumaßnahmen in Grundschule und Kinderkrippe. Hinsichtlich der Zuschüsse gibt es noch einige Unsicherheiten. Für die Schule sind 200.000 Euro und für die Krippe 150.000 Euro eingeplant. Die Rücklage beträgt ca. 1 Million Euro. Weiterhin führt der Vorsitzende aus zu S. 11, dass der Schuldenstand für den sozialen Wohnungsbau bei rd. 550.000 Euro liegt und sich durch die Mieteinnahmen selbst tilgt. In Anlage 2 ist festgehalten, dass der Gewerbesteueransatz um 30.000 Euro und der Einkommenssteueransatz um 70.000 Euro gesenkt wurde.

Der Vorsitzende beantwortet mehrere Fragen von Herrn 2. Bürgermeister Werner Mest zum Haushalt 2020. Gemeinderatsmitglied Leonhard Huber fragt nach, ob es sinnvoll ist, die Kosten für die Anschaffung eines neuen Fahrzeuges für die Feuerwehr im Haushalt einzuplanen. 2. Bürgermeister Werner Mest schlägt vor, den Ansatz für die Straßenunterhalt zu erhöhen, der nur mit 15.000 Euro angesetzt ist. Beide Anliegen werden derzeit jedoch als nicht zwingend notwendig erachtet.

Beschlossen wird:

13 : 0

Der Gemeinderat beschließt die Haushaltssatzung sowie den Haushaltsplan mit Anlagen und Bestandteilen für das Haushaltsjahr 2020. Dieser schließt in Einnahmen und Ausgaben

im Verwaltungshaushalt mit je	2.117.600 Euro und
im Vermögenshaushalt mit je	1.693.300 Euro

ab.

Kreditaufnahmen zur Finanzierung von Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen im Vermögenshaushalt sind in Höhe von 500.000 Euro vorgesehen.

6. Bekanntgaben

Der Vorsitzende teilt mit:

- Nach der Ladung ist noch ein Bauantrag für eine Garage in der Kocheler Straße 36 A eingegangen. Das Gremium ist einverstanden, diesen Bauantrag zu behandeln. Die Garage ist genehmigungspflichtig, da sie an eine bestehende Garage angebaut werden soll.

Beschlossen wird:

13 : 0

Zu dem Bauantrag wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

7. Anfragen

Es werden keine Anfragen gestellt.

8. Verabschiedung der ausscheidenden Gemeinderatsmitglieder

Der Vorsitzende bedankt sich bei allen Mitgliedern des Gemeinderates für die Arbeit in den vergangenen sechs Jahren und für das gute Miteinander. Als besondere Projekte in der vergangenen Amtszeit nennt er den Bau der Loisachbrücke Unterau, den Ringschluss der Wasserleitung und den Bau des Pflegeheims. Besonderen Dank spricht er seinen beiden Stellvertretern aus.

Der Vorsitzende verabschiedet folgende Gemeinderäte mit einer Urkunde, einem Schlehdorfer Wappen und einem Präsentkorb:

- Gemeinderatsmitglied Josef Janetschko, der 18 Jahre lang im Gemeinderat und als Friedhofsreferent und 12 Jahre als 3. Bürgermeister tätig war
- Gemeinderatsmitglied Ulrich Baur, der 10 Jahre lang im Gemeinderat und Landwirtschaftsreferent war und sich besonders beim Bau der Loisachbrücke engagiert hat
- Gemeinderatsmitglied Dr. Hartmut Düfel, der 6 Jahre lang im Gemeinderat und als sehr engagierter Jugendreferent tätig war.

2. Bürgermeister Werner Mest übernimmt das Wort und spricht 1. Bürgermeister Stefan Jocher seinen Dank für die geleistete Arbeit und die sehr gut vorbereiteten Gemeinderatssitzungen aus.

Im Anschluss nimmt die Presse Fotos der ausscheidenden Gemeinderatsmitglieder auf.

Gemeinderatsmitglied Dr. Hartmut Düfel dankt den Schlehdorfer Bürgern und bekräftigt seine Verbundenheit mit der Gemeinde und dem Gemeinderat, dem er für die kommende Amtsperiode eine gute Hand wünscht.

Der Vorsitzende schließt den öffentlichen Teil der Gemeinderatssitzung Nr. 03/2020 um 19:44 Uhr und dankt den Zuhörern für ihr Kommen.

Stefan Jocher
Erster Bürgermeister

Gabriele Herbsleb
Niederschriftführer