

Baugebiet westlich der Unterauer Straße

Vor einigen Jahren haben wir in Schlehdorf aktuell darüber berichtet, dass der Bundestag das Baugesetzbuch dahingehend geändert hat, dass befristet bis 31.12.2019 Baugebiete angrenzend an vorhandene Bebauung ausgewiesen werden können, auch wenn diese nicht als Wohnbauland im Flächennutzungsplan vorgesehen sind. Diese Frist wurde im Juni 2021 nochmals bis 31.12.2022 verlängert. Damit wurde ein Instrument geschaffen, das die Ausweisung von Bauland im beschleunigten Verfahren ohne vorherige Änderung des Flächennutzungsplanes und ohne Durchführung von Umweltprüfungen ermöglichte. Dies erzeugte bei vielen Gemeinden –so wie auch bei uns- eine gewisse Euphorie, weshalb der Gemeinderat Anfang 2018 beschlossen hat, westlich Unterau/Unterauer Straße –nach erfolgreichen Verhandlungen mit den Grundstückseigentümern, ein größeres Baugebiet auszuweisen. Nach vielen Beratungen im Gemeinderat, die auch von den extrem angestiegenen Bodenrichtwerten für Baugrundstücke (von 350 €/qm Anfang 2018 bis auf 850 €/qm Mitte 2022) begleitet wurden, hat der Gemeinderat dieses große Baugebiet im vergangenen Jahr auf Eis gelegt. Gründe hierfür waren –neben den extremen Baulandpreisen- auch die Befürchtung, dass die gemeindliche Infrastruktur (Kinderbetreuung, Grundschule usw.) über kurz oder lang überfordert werden würde und die eigentliche Zielgruppe –junge, einheimische Familien- bei diesen Preisen nicht mehr erreicht werden könnte.

Vor kurzem sind jedoch einige Grundstückseigentümer erneut auf die Gemeinde zugekommen und haben die Ausweisung eines kleinen Baugebietes zwischen Unterauer Straße und Kocheler Straße beantragt. Dabei wurde auch angeboten, die Grundstücksflächen zur Verbindung der Kocheler Straße mit der Unterauer Straße und der auf diesem Grundstück notwendigen Flächen für die Errichtung eines Kreisverkehrs auf der Kocheler Straße auf Höhe des Gewerbegebietes zur Verfügung zu stellen. Zudem wird die Gemeinde auch hier Flächen erwerben können, welche dann vergünstigt an einheimische Familien weiter veräußert würden. Aus diesem Grund hat der Gemeinderat der Ausweisung eines Baugebietes im Umfang von rd. 8.000 qm zugestimmt und die Aufstellung eines Bebauungsplanes für diesen Bereich beschlossen. Da dies noch vor dem 31.12.2022 geschah, kann der Bebauungsplan wie oben beschrieben, im beschleunigten Verfahren aufgestellt werden, ohne dass es einer vorherigen Änderung des Flächennutzungsplanes bedarf.

Vorsorge für einen längeren Stromausfall

In der letzten Ausgabe von Schlehdorf aktuell hatten wir über die aktuelle öffentliche Diskussion zu einem längeren Stromausfall (sog. „Blackout“) und die verschiedenen Maßnahmen, welche von anderen Gemeinden ergriffen werden, berichtet.

Der Gemeinderat hat sich daraufhin in der letzten Sitzung erneut mit dem Thema beschäftigt und beschlossen, ein zusätzliches Notstromaggregat mit einer Eingangsleistung von 40 kVA anzuschaffen. Dieses Aggregat könnte dann bei der Abwasserpumpstation oder bei der Grundschule, die als Notfalltreffpunkt dienen würde, eingesetzt werden. Auch eine Versorgung des Feuerwehrgerätehauses wäre dadurch sichergestellt.

Zunächst müssen jedoch an den relevanten Gebäuden und Einrichtungen (mit Ausnahme der Wasserversorgung) Einspeisepunkte für den Strom installiert werden. Die entsprechenden Aufträge sind bereits erteilt.

Im Bereich der Wasserversorgung wurde vor kurzem ein Test durchgeführt, um die Funktionalität der beiden Brunnenpumpen bei externer Stromversorgung zu überprüfen. Beide Brunnenpumpen liefen bei Stromversorgung durch das Aggregat ohne Probleme und förderten ausreichend Trinkwasser in den Hochbehälter.

Wie wir bereits ausgeführt haben, besteht aus unserer Sicht kein Grund zur Panik. Dennoch schadet es nicht, wenn die Gemeinde mit vertretbarem Aufwand auch für einen derartigen Katastrophenfall Vorsorge trifft.

An alle Haushalte

Schlehdorf aktuell



Herausgeber: Gemeinde Schlehdorf

Ausgabe: 04 im Dezember 2022

Sprechzeiten des Bürgermeisters

Dienstag von 17.00 Uhr – 19.00 Uhr
im Rathaus Schlehdorf; Kocheler Straße 22
(von 27.12.2022 bis einschließlich 03.01.2023 finden keine Sprechzeiten statt!)
Telefon (0 88 51) 72 33 E-Mail: gemeinde@schlehdorf.de



Liebe Bürgerinnen und Bürger der Gemeinde Schlehdorf,

in wenigen Tagen endet für uns alle wieder ein anstrengendes, von vielen Krisen geprägtes Jahr.

Zum Ende dieses Jahres möchte ich es deshalb nicht versäumen, Ihnen im Namen des Gemeinderates, aller Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter der Gemeinde und der Verwaltungsgemeinschaft, sowie auch persönlich für die bevorstehenden Weihnachtsfeiertage eine besinnliche und friedvolle Zeit zu wünschen. Ich hoffe, dass Sie in diesen Tagen etwas Ruhe und Abstand vom Alltag gewinnen können.

Gleichzeitig danke ich all jenen, die sich im Laufe dieses Jahres wieder ehrenamtlich und uneigennützig für die Belange in den Vereinen, Verbänden und allen anderen Organisationen eingesetzt und damit erheblich zum Wohl unserer schönen Gemeinde beigetragen haben. Trotz der schwierigen Rahmenbedingungen konnten im ablaufenden Jahr einige schöne Veranstaltungen und Feierlichkeiten durchgeführt werden.

Nachdem die leidige Corona-Pandemie am Abklingen war, hat der schreckliche Angriffskrieg von Russland auf die Ukraine für eine weitere, noch größere Krise gesorgt und vor allem in der Ukraine Tod und Leid hervorgerufen. Durch die einseitige Energieabhängigkeit von Russland ist zudem eine Energiekrise in Europa entstanden, die bei vielen existentielle Sorgen hervorrufen.

Wollen wir für das neue Jahr hoffen, dass dieses Morden und Zerstören in der Ukraine bald endet und damit vielleicht auch andere Krisen wieder eine positive Wendung nehmen.

Für das kommende Jahr 2023 wünsche ich Ihnen allen viel Erfolg, Gesundheit und Freude in unserer schönen Heimat. Hoffen wir, dass diese anstrengende, ängstliche und Nerv aufreibende Zeit bald vorbei ist und unser gewohntes Leben wieder Einzug hält.

Mit freundlichen Grüßen

Stefan Jocher
Erster Bürgermeister



Verpachtung von landwirtschaftlichen Grundstücken der Gemeinde

Die Gemeinde verpachtet zum 01.04.2023 folgende landwirtschaftlichen Grundstücke:

- Loisachmoos, Fl.Nr. 1717, rd. 6 ha Fläche in 6 Losen à 1 ha
- Loisachmoss, Fl.Nr. 1584, rd. 0,7 ha Fläche
- Unterau, Fl.Nrn. 1360, 1361 und 1362, rd. 0,66 ha Fläche

Die Grundstücke werden im Versteigerungsverfahren verpachtet.

Die Pachtversteigerung findet am **Sonntag, 15. Januar 2023, um 10.00 Uhr, im Sitzungssaal des Rathauses, Kocheler Straße 22**, statt.

Glasfaserausbau

Vor einigen Monaten ist die Firma Unsere Grüne Glasfaser (UGG) mit relativ großem Elan und noch größeren Ankündigungen in Schlehdorf aufgeschlagen und hat den Breitbandausbau für ganz Schlehdorf angekündigt. Dabei wurde noch geäußert, dass mit den Bauarbeiten noch in diesem Jahr begonnen wird. Leider hat sich seither nicht mehr viel getan; außer dass Mitarbeiter der Fa. UGG von Haus zu Haus gegangen sind und Verträge angeboten haben.

Da es von der Fa. UGG noch keine belastbaren Aussagen über die weitere Vorgehensweise gibt, können wir Ihnen hierzu leider noch nichts berichten.

Allerdings hat sich zwischenzeitlich ein weiterer Anbieter gemeldet, der ursprünglich nur den Ortsbereich von Schlehdorf und Unterau mit Glasfaser ausbauen wollte. Nunmehr ist offensichtlich geplant, den gesamten bebauten Bereich auszubauen. Hierzu finden im neuen Jahr erste Gespräche statt, über die wir Sie auf dem Laufenden halten werden.

Winterdienst

Der Winter und die damit verbundenen Schneefälle haben uns in diesem Jahr zwar schon aufgesucht; allerdings nur mit geringer Intensität. Dies wird sich in den nächsten Monaten sicher noch steigern, sodass der Winterdienst vermehrt zum Einsatz kommen muss. Damit der mit dem Winterdienst beauftragte Unternehmer keine Probleme mit parkenden Fahrzeugen hat, bitten wir eindringlich darum, bei entsprechenden Wettervorhersagen die Fahrzeuge nicht am Straßenrand, sondern wo möglich auf dem eigenen Grundstück zu parken. Damit erleichtern sie die Arbeit des Winterdienstes erheblich und ermöglichen eine saubere Schneeräumung.

Abbrennen von Feuerwerkskörpern

Wir weisen darauf hin, dass -wie in den Jahren vor dem generellen Verkaufsverbot- das Abbrennen von Feuerwerkskörpern im Bereich der Mittelstraße, der Karpfseestraße und der Seestraße am 31.12.2022 und 01.01.2023 verboten ist.

Das Abbrennen von Feuerwerkskörpern in der Seestraße ist jedoch zum Kochelsee hin erlaubt. Dieses seit vielen Jahren ausgesprochene Verbot dient zur Verhütung der bestehenden Brandgefahr, da durch die historisch bedingte, enge Bebauung des Ortskerns –besonders an trockenen Tagen- vor Erlass dieses Verbots immer wieder gefährliche Situationen durch herabfallende Feuerwerkskörper entstanden sind. Im Sinne der Sicherheit unseres Ortskerns bitten wir Sie um entsprechende Beachtung.

Auch in Gebieten, in denen das Abbrennen von Feuerwerkskörpern erlaubt ist, bitten wir Sie, besondere Vorsicht und Rücksicht auf die umliegende Bebauung und leicht brennbare Gegenstände und Gebäude zu nehmen. Bitte brennen Sie Raketen und sonstige Feuerwerkskörper nur in freiem Gelände ab, sodass keine Gefahrensituationen entstehen können.

Für eine Beseitigung der abgebrannten Feuerwerkskörper am nächsten Tag wären wir Ihnen im Sinne unserer Umwelt ebenfalls dankbar.

Förderung der musikalischen Ausbildung von Kindern und Jugendlichen

Wie auch in den letzten Jahren fördert die Gemeinde Schlehdorf in diesem Jahr wieder die musikalische Ausbildung von Kindern und Jugendlichen mit Hauptwohnsitz in Schlehdorf.

Die Förderanträge können ab sofort im Rathaus Schlehdorf während der Sprechzeiten des Bürgermeisters abgeholt, oder per e-mail: gemeinde@schlehdorf.de angefordert werden.

Sie können sich den Förderantrag auch von der Homepage der Gemeinde (www.schlehdorf.de) als PDF-Datei herunterladen.

Voraussetzung für die Förderung ist u. a., dass seitens der Musikschule, des privaten Musiklehrers o. ä. bestätigt wird, wie viele Stunden im Jahr 2022 unterrichtet wurden und welche Vergütung hierfür bezahlt wurde.

Wir bitten Sie, die Anträge bis spätestens 31. März 2023 bei der Gemeinde Schlehdorf einzureichen.

Dorfkalender 2023

Auch in diesem Jahr gibt es wieder einen Dorfkalender, in welchem alle Veranstaltungstermine in Schlehdorf und Unterau, die Termine der Müllabfuhr, die Mondphasen und die Schulferien abgedruckt sind.

Für den Bildteil hat uns Ivonne Mönch aus Unterau wieder beeindruckende Aufnahmen zur Verfügung gestellt, wofür wir ganz herzlich danken.

Der Dorfkalender ist im Dorfladen zum Preis von 12,00 €/Stück erhältlich.

