



Nr.: 05/2018

# Sitzung Gemeinderat Schlehdorf

Sitzungstag:  
Donnerstag, 21. Juni 2018

Sitzungsort:  
Schlehdorf

## Namen der Gemeinderatsmitglieder

<b>anwesend</b>	<b>entschuldigt</b>	<b>unentschuldigt</b>
Vorsitzender: Jocher Stefan		
1. Bürgermeister Geschäftsleiterin/		
Niederschriftführer: Nicole Lutterer		
Gemeinderatsmitglieder: Baur Ulrich		
	Düfel Hartmut, Dr.	
Eibl Justina		
Gaisreiter Sabine		
Huber Leonhard		
Janetschko Josef		
Kammerlochner Anton		
Vorsitzender Mest Werner		
2. Bürgermeister Sam Georg		
Skrajewski Erich		
Strobl Brigitte		
Wolf Michael		

Der Vorsitzende eröffnet die Gemeinderatssitzung Nr. 05/2018 um 19:00 Uhr und begrüßt die Mitglieder des Gemeinderates.

Nach Begrüßung durch den Vorsitzenden stellt dieser die form- und fristgerechte Ladung sowie die Beschlussfähigkeit im Sinne Art. 47 (2) – 47 (3) GO fest. Einwendungen gegen die Tagesordnung werden nicht erhoben.

Der Vorsitzende teilt mit dass Herr GRM Dr. Düfel für die heutige Sitzung entschuldigt ist.

### Öffentlicher Teil

Vor Aufruf von TOP 1 wird die form- und fristgerechte Ladung sowie die Beschlussfähigkeit festgestellt.

#### 1. **Genehmigung der Sitzungsniederschrift der Gemeinderatssitzung Nr. 04/2018 vom 17.05.2018 – öffentlicher Teil –**

**Beschlossen wird:**

**12 : 0**

Die Sitzungsniederschrift der Gemeinderatssitzung Nr. 04/2018 vom 17.05.2018 - öffentlicher Teil - wird anerkannt und genehmigt.

#### 2. **Bekanntgabe von Beschlüssen aus nicht öffentlicher Sitzung, soweit die Gründe der Geheimhaltung entfallen sind**

Der Vorsitzende gibt folgende Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil der Gemeinderatssitzung Nr. 03/2018 vom 17.05.2018 bekannt, da die Gründe der Geheimhaltung weggefallen sind:

- TOP 8            Sanierung Pionierweg; Beratung und Beschlussfass zur Beauftragung der Fa. Forst- und Alpinbau Mangold, Eschenlohe

#### 3. **Monika Mayr; Antrag auf isolierte Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 8 zur Errichtung eines Carports Gerätehütte auf dem Grundstück Fl.Nr. 277/6, An der Breiten 9**

Der Vorsitzende erläutert, dass der Bau des Carports/ Gerätehütte zur Unterbringung von Gartengeräten und der Lagerung von Anlieferungen als überdachten Überstand geplant ist. Der Antrag auf isolierte Befreiung der

Baugrenze ist problemlos, da dies im dortigen Bereich mehrfach vorzufinden ist.

**Beschlossen wird:**

**12 : 0**

Der Antrag von Frau Monika Mayr auf isolierte Befreiung von der Baugrenze des Bebauungsplanes Gewerbegebiet Breiten wird genehmigt.

**4. Zangl, Benedikt; Antrag auf Neubau eines Wohnhauses und Abbruch der bestehenden Hofstätte auf dem Grundstück Fl.Nr. 1310, Unterau 31**

Der Vorsitzende berichtet, dass ein neues Mehrfamilienwohnhaus mit 3 Wohneinheiten geplant ist Richtung Hofstelle. Gleichzeitig soll das alte Waschaus und die Hofstelle abgerissen werden.

**Beschlossen wird:**

**12 : 0**

Zu dem Bauantrag zur Errichtung eines Wohnhauses auf dem Grundstück Fl.Nr. 1310 in Unterau wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt. Der Abbruch des Bestandsgebäudes ist verfahrensfrei.

**5. Beratung und Beschluss zur Aufstellung eines Bebauungsplanes im Sinne des § 13 b BauGB für das Gebiet westlich der Unterauer Straße**

Der Vorsitzende erläutert, dass vor eineinhalb Jahren das Baugesetzbuch (BauGB) aufgrund von Wohnungsnot geändert wurde und der § 13 b BauGB in Kraft trat. Dieser ermöglicht Wohnfläche im Anschluss an ein bebautes Gebiet auszuweisen, auch wo der Flächennutzungsplan keine Wohnbaufläche darstellt, wenn die überbaubare Grundfläche kleiner 10.000 m<sup>2</sup> ist.

Bei dem Gebiet in der Unterauer Straße handelt es sich um solch eine Fläche. Der Vorsitzende teilt mit, dass bereits mit den dortigen Grundstückseigentümern Gespräche geführt wurden und diese der Baugebietsausweisung zustimmen würden.

Die Gemeinde plant in diesem Bereich auch ein kleines Einheimischenmodell, in welchem Baugrundstücke zu vergünstigten Preisen nach bestimmten Wertungskriterien an Einheimische vergeben werden.

Weiterhin zu klären ist die Problematik der Zufahrt über die Staatsstraße. Diese wäre über einen Kreisverkehr möglich.

Der Vorsitzende erläutert weiter, dass nach Beschlussfassung die Verträge mit den Eigentümern geschlossen werden können und dann mit dem Bebauungsplanverfahren begonnen werden kann. Bis 2021 muss dieses abgeschlossen sein.

Das Gremium diskutiert über die Flächengröße und die Zufahrt.

**Beschlossen wird:**

**9 : 3**

Der Gemeinderat beschließt die Aufstellung eines Bebauungsplanes im Sinne des § 13 b BauGB für das Gebiet westlich der Unterauer Straße umfassend die Grundstücke Fl.Nrn. 286, 287, 287/3, 287/4, 288, 289, 290 (Teilfläche), 1373, 1340/1, 1350 (Teilfläche), 1372, 1372/4, 1371(Teilfläche), 279 (Teilfläche) und 280 (Teilfläche).

Mit der Erarbeitung des Planentwurfes wird die Arbeitsgruppe für Landnutzungsplanung (AGL), Frau Prof. Pröbstl, in Polling/Etting beauftragt.

## 6. Bekanntgaben

- Der Vorsitzende gibt bekannt, dass die Loisachbrücke in Unterau bis voraussichtlich 04.07.2018 aufgrund von Straßenangleichungsarbeiten gesperrt ist
- Weiter berichtet der Vorsitzende, dass das Ergebnis der Nachmessung des Mobilfunkmastes auf dem Rathausdach vorliegt. Diese hat ergeben, dass die Maximalemission der Grenzwertausschöpfung zwischen 0,95 % und 6,29 % lag. Der Bundesdurchschnitt liegt bei 3,5 % des Grenzwertes. Das Gutachten wird den Gremiumsmitgliedern noch übermittelt.

## 7. Anfragen

- GRM Janetschko fragt nach wie lange das Trinkwasser noch gechlort wird und dadurch abgekocht werden muss. Der Vorsitzende gibt bekannt, dass dieses seit Montag nicht mehr gechlort wird und dadurch auch nicht mehr abgekocht werden muss. Zudem konnten bei einer Nachbeprobung keine Verunreinigungen festgestellt werden, daher ist davon auszugehen, dass bei der ersten Beprobung ein Messfehler bei der Entnahme auftrat.
- GRM Wolf spricht die seit sechs Monaten defekte Straßenlampe in der Mittelstraße an. Der Vorsitzende erläutert, dass diese bereits mehrfach den Bayernwerken gemeldet wurde, dies aber jetzt nochmals getan wird.

Der Vorsitzende schließt den öffentlichen Teil der Gemeinderatssitzung Nr. 05/2018 um 19:24 Uhr.

Stefan Jocher  
1. Bürgermeister

Werner Mest  
2. Bürgermeister

Nicole Lutterer  
Niederschriftführer