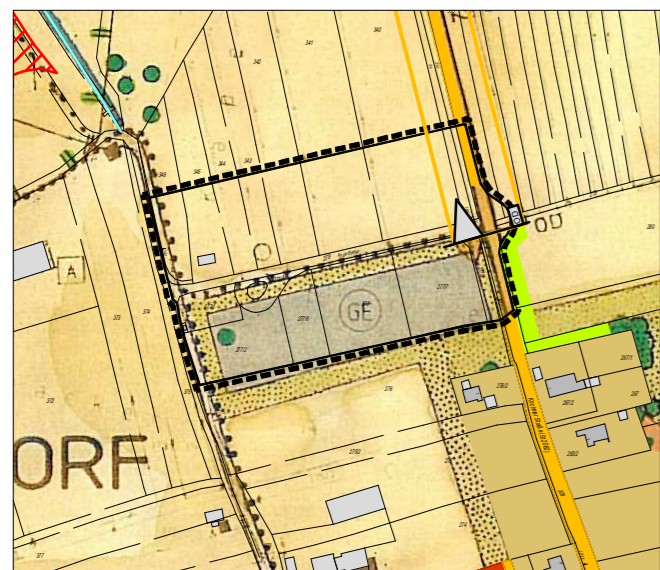
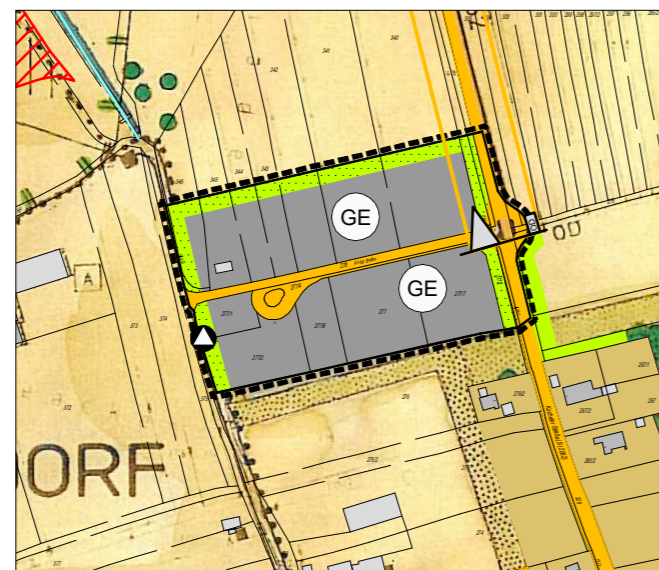


## Bestand



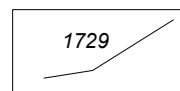
## Planung



## Zeichenerklärung



Geltungsbereich der Änderung



Digitale Flurkarte, Stand Juni 2014



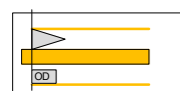
Gewerbegebiet



Transformatorenstation



Verkehrsflächen



Hauptverkehrsstrasse mit Ortsdurchfahrtsgrenze und anbaufreier Zone (20 m ab Fahrbahnrand)



Grünflächen

## Verfahrensvermerke

Der Gemeinderat Schlehdorf hat in der Sitzung vom 07.04.2016 die 2. Änderung des Flächennutzungsplans beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am 08.04.2016 öffentlich bekanntgemacht.

Die Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der Flächennutzungsplanänderung wurde vom 21.06.2016 bis 05.07.2016 durchgeführt. Gleichzeitig erfolgte die Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB.

Der Gemeinderat fasste in seiner Sitzung vom 14.12.2017 den Billigungs- und Auslegungsbeschluss.

Der Entwurf der 2. Flächennutzungsplanänderung mit Begründung in der Fassung vom 14.12.2017 wurde gemäß §3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 27.02.2018 bis zum 30.03.2018 öffentlich ausgelegt. Gleichzeitig erfolgte die Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB.

Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung vom 17.05.2018 über die vorgebrachten Bedenken und Anregungen gemäß §1 Abs. 7 BauGB abgewogen.

Die Gemeinde Schlehdorf hat mit Beschluss des Gemeinderats vom 17.05.2018 die 2. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 17.05.2018 festgestellt.

Schlehdorf, den 18.05.2018

Herr Stefan Jocher  
Erster Bürgermeister

Siegel

Das Landratsamt hat die 2. Flächennutzungsplanänderung mit Bescheid vom ..... Nr. ....  
gemäß §6 BauGB genehmigt.

Ausgefertigt  
Schlehdorf, den .....

Herr Herr Stefan Jocher  
Erster Bürgermeister

Siegel

Die Erteilung der Genehmigung der 2. Flächennutzungsplanänderung wurde am ..... gemäß §6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekanntgemacht.

Die Flächennutzungsplanänderung ist damit wirksam.

Schlehdorf, den .....

Herr Stefan Jocher  
Erster Bürgermeister

Siegel

## Gemeinde Schlehdorf Landkreis Bad Tölz - Wolfratshausen

## 2. Änderung des Flächennutzungsplans

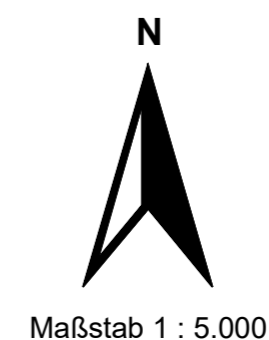
Gewerbegebiet nördlich von Schlehdorf

Dipl. Ing. Dr. Ulrike Pröbstl-Haider  
Freie Landschaftsarchitektin BDLA, Stadtplanerin SRL  
Bearbeitung: Prof. Dr. Ulrike Pröbstl, Dipl. Ing. Belinda Reiser

Etting, den 17.05.2018

  
Prof. Dr. Ulrike Pröbstl-Haider

erstellt: 04.04.2016  
geändert: 14.12.2017  
17.05.2018



# AGL

Arbeitsgruppe für Landnutzungsplanung  
Institut für ökologische Forschung

St. Andrästr. 8  
D-82398 Etting-Polling  
Tel. ++49 (0) 8802 - 91091  
Fax ++49 (0) 8802 - 91092  
E-mail office@agl-proebstl.de  
www.agl-proebstl.de