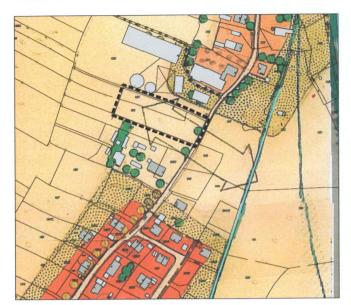
#### Bestand



### Planung



## Zeichenerklärung



Geltungsbereich der Änderung



Digitale Flurkarte, Stand Juni 2014



Einzelbaum Bestand



Hauptgrünzug im bebauten Bereich



Fläche für den Gemeinbedarf mit Angabe der Zweckbestimmung, hier Bauhof, Wertstoffsammelstelle sowie Lagerflächen für die Vereine



Grünflächen zur Ortsrandeingrünung

#### Verfahrensvermerke

Der Gemeinderat Schlehdorf hat in der Sitzung vom 13.12.2018 die 3. Änderung des Flächennutzungsplans beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am 01.03.2019 öffentlich bekanntgemacht.

Die Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der Flächennutzungsplanänderung wurde vom 25.09.2019 bis 23.10.2023 durchgeführt. Gleichzeitig erfolgte die Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB.

Der Gemeinderat fasste in seiner Sitzung vom 03.11.2022 den Billigungs- und Auslegungsbeschluss.

Der Entwurf der 3. Flächennutzungsplanänderung mit Begründung in der Fassung vom 03.11.2022 wurde gemäß §3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 03.03.2023 bis zum 04.04.2023 öffentlich ausgelegt. Gleichzeitig erfolgte die Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB.

Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung vom 05.10.2023 über die vorgebrachten Bedenken und Anregungen gemäß §1 Abs. 7 BauGB abgewogen.

Die Gemeinde Schlehdorf hat mit Beschluss des Gemeinderats vom 05.10.2023 die 3. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 05.10.2023 festgestellt.

Herr Stefan Jocher Erster Bürgermeister

Das Landratsamt hat die 3. Flächennutzungsplanänderung nut Bescheid vom 15.02.24 Nr 21 -610-31/2 gemäß §6 BauGB genehmigt.

FNP3/Schle-St

Schlehdorf, den 20:02.2024

Herr Herr Stefan Jocher Erster Bürgermeister



Die Erteilung der Genehmigung der 3. Flächennutzungsplanänderung wurde am 23.02.34..... gemäß §6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekanntgemacht.

Die Flächennutzungsplanänderung ist damit wirksam.

Schlehdorf, den 26...02.2024

Herr Stefan Jocher Erster Bürgermeister



# Gemeinde Schlehdorf Landkreis Bad Tölz - Wolfratshausen

# 3. Änderung des Flächennutzungsplans

Gemeinbedarfsflächen Unterau

Aufstellung 3- Änderung d. Flächennutzungsplanes genehmigt mit Bescheid v. 15.62. 2024 Az. 21-610-31/1- FUP3/Shie-SI wirksam seit 23.02. 2024 Landratsamt

Bad Tölz-Wolfratshausen/

Dipl. Ing. Dr. Ulrike Pröbstl-Haider Freie Landschaftsarchitektin BDLA, Stadtplanerin SRL Bearbeitung: Prof. Dr. Ulrike Pröbstl, Dipl. Ing. Belinda Reiser

Bad Kohlgrub, den 05.10.2023

M. Midst- Hardo Prof. Dr. Ulrike Pröbstl-Haider

erstellt: 04.06.2019 geändert: 03.11.2022

05.10.2023



Maßstab 1:5.000

Arbeitsgruppe für Landnutzungsplanung D-82433 Bad Kohlgrub Tel: ++49 (0) 8845 75 72 630 Fax: ++49 (0) 8845 75 72 632

E-mail: office@agl-proebstl.de www.agl-proebstl.de