

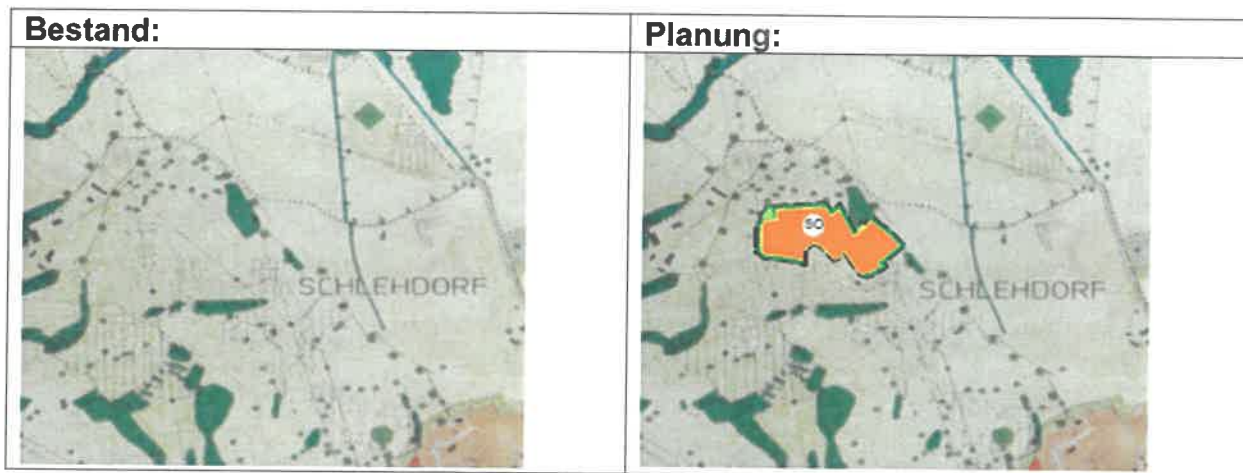


Bekanntmachung

über die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung zu der beschlossenen 4. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Schlehdorf

I.

Der Gemeinderat der Gemeinde Schlehdorf hat am 06.10.2022 beschlossen, den Flächennutzungsplan für folgende Bereiche zu ändern:



II.

Allgemeine Ziele und Zwecke der Planung und deren voraussichtliche Auswirkung

Die Gemeinde Schlehdorf befürwortet die Planungen, im Bereich Reuterbühl eine Freiflächen-Photovoltaikanlage zu erreichen. Mit der nun beschlossenen Flächennutzungsplanänderung sollen die baurechtlichen Voraussetzungen zur Aufstellung eines Bebauungsplans geschaffen werden. Die weiteren detaillierten allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung und deren voraussichtliche Auswirkungen sind soweit bekannt in der öffentlich einsehbaren Begründung dargestellt.

III.

Umweltbezogene Informationen

Es liegen Umweltinformationen zu folgenden Themen vor, die mit Ausgelegt werden:

Es sind folgende Arten umweltbezogener Informationen verfügbar:

[S]: Stellungnahmen

[B] : Aussagen in Begründungen und Umweltbericht mit artenschutzrechtlicher Prüfung (saP)

[P]: Planinhalte, Festsetzungen

Schutzgut	Art der vorhandenen Informationen
Tiere / Artenschutz und Pflanzen	<ul style="list-style-type: none"> • Abstimmungen mit der Naturschutzbehörde (P) • Hinweise zur Grünordnungsplanung (P, B, S) • Beachtung kartierter Biotope und Schutzgebiete (B) • Ermittlung des Ausgleichsbedarfs für den Eingriff in Natur und Landschaft (P, B) • Ausführliche Angaben zur Herstellung und Pflege der Ausgleichsflächen (P, B, S) • Vorkommen besonders geschützter Arten und deren Lebensräume (B, spezielle artenschutzrechtliche Prüfung)
Boden	<ul style="list-style-type: none"> • Informationen zu Altlasten (P, B, S) • Angaben zu Überbauung, Eingriffe und Versiegelung (P, B)
Wasser	<ul style="list-style-type: none"> • Angaben zu Grundwasser, Gewässer und Niederschlagswasserbeseitigung durch Versickerung (P, B, S)
Luft / Klima	<ul style="list-style-type: none"> • Angaben zu den standörtlichen Gegebenheiten (B)
Landschaft und Erholung	<ul style="list-style-type: none"> • Informationen zum Orts- und Landschaftsbild (B) • Hinweise zur Grünordnungsplanung (P, B, S)
Mensch und seine Gesundheit	<ul style="list-style-type: none"> • Angaben zum Immissionsschutz (P, B, S) • Hinweis zur Nichtbetretbarkeit der Anlage (B)
Kultur- und Sachgüter	<ul style="list-style-type: none"> • Hinweis auf die Meldepflicht von Bodendenkmäler (B) • Angaben zu Spartenleitungen (P, B, S)
Fläche	<ul style="list-style-type: none"> • Angaben zum Flächenverbrauch (B)
Wechselwirkungen	<ul style="list-style-type: none"> • Behandlung im Umweltbericht (B)

IV. Öffentlichkeitsbeteiligung

Die öffentliche Unterrichtung und Erörterung nach § 3 Abs. 2 BauGB (Öffentlichkeitsbeteiligung) wird in Form einer Auslegung durchgeführt. Diese liegen in der Zeit vom 03.11.2023 bis einschließlich 04.12.2023 bei der Verwaltungsgemeinschaft Kochel a. See, Kalmbachstraße 11, 82431 Kochel a. See während der Öffnungszeiten aus, und zwar

- montags	von 8.00 bis 12.00 Uhr	- und	von 14.00 bis 18.00 Uhr
- dienstags	von 8.00 bis 12.00 Uhr	- mittwochs	von 08.00 bis 12.00 Uhr
- donnerstags	von 8.00 bis 12.00 Uhr	- freitags	von 08.00 bis 12.00 Uhr

Die Planunterlagen und die Begründung hängen im Rathaus in Kochel a. See im Flur (EG) zu jedermanns Einsicht öffentlich aus. Über die Inhalte der Planung wird auf Verlangen Auskunft gegeben. Während dieser Auslegungsfrist können Äußerungen

schriftlich oder mündlich zur Niederschrift bei der Verwaltungsgemeinschaft Kochel a. See vorgebracht werden.

Darüber hinaus können die Unterlagen auf der Internetseite der Gemeinde Schlehdorf unter <http://www.schlehdorf.de> unter dem Menüpunkt „Gemeinde“ → „Bauleitplanung“ eingesehen werden.

Schlehdorf, 23.10.2023
Gemeinde Schlehdorf



Stefan Jocher
1. Bürgermeister

Bekanntmachungsvermerk:
Öffentlichkeitsbeteiligung 4. Änderung F-Plan

Ortsüblich bekannt gemacht durch Anschlag an allen Amtstafeln am: <u>26.10.2023</u> _____ (Unterschrift) Abgenommen am: _____ _____ (Unterschrift)
